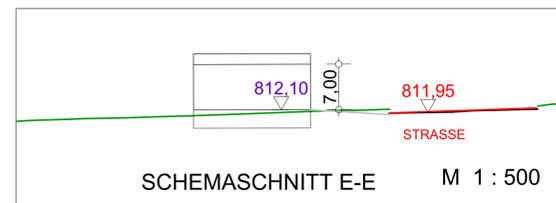
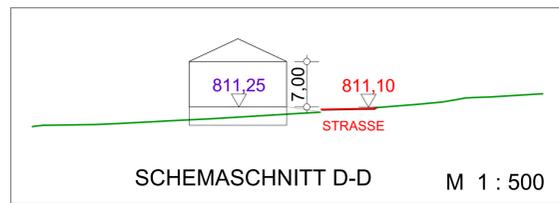
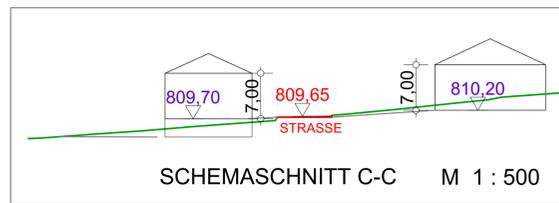
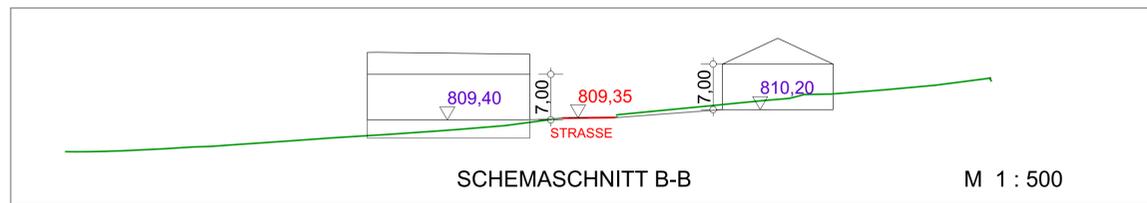
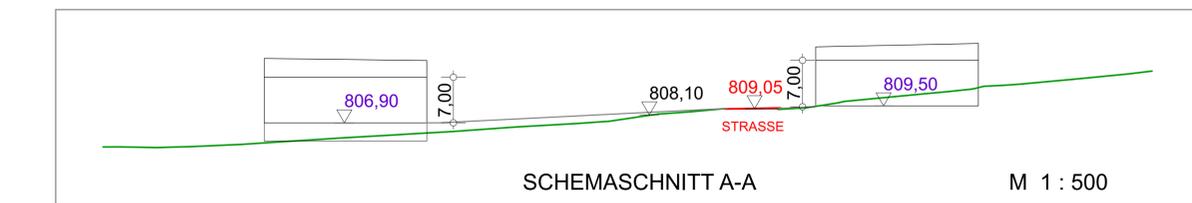


**1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET NORDWEST"**



EXTERNE ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSFLÄCHEN
UNMASSTÄBLICH, DETAILIERTERE AUSSAGEN SIEHE UMWELTBERICHT

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich der Änderung
- GE III** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- O** offene Bauweise
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl, hier 0,6
- GFZ 1,0** Geschossflächenzahl, hier 1,0
- SD** Satteldach
- FD** Flachdach
- 15° - 25°** zulässige Dachneigung; hier beim Satteldach 15 Grad - 25 Grad
- Baugrenze
- WH-SD = 7,00 m** maximale, traufseitige Wandhöhe bei Satteldächern der Produktions- und Lagerhallen, sowie Bürogebäude; hier 7,00 m gemessen ab OK FFB EG
- WH-FD = 10,00 m** maximale, traufseitige Wandhöhe bei Flachdächern der Produktions- und Lagerhallen, sowie Bürogebäude; hier 10,00 m gemessen ab OK FFB EG
- 812,50** festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 812,50 Meter
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- F + R** Fuß- und Radweg
- Sichtdreieck
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Bauverbotszone entlang der St 2011
- Bäume zu erhalten
- Pflanzgebot Bäume, Standort vorgeschlagen
- Pflanzgebot Streucher, Standort vorgeschlagen
- 5** verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter
- Kontingentfläche gem. schalltechnischer Untersuchung

HINWEISE

- Grundstücksgrenze Bestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- geplantes Gebäude
- 150/5** bestehende Flurnummer
- A A** Schnittlinie Schemaschnitt

**VERFAHRENSVERMERKE
1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 9
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET NORDWEST"**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried hat in der Sitzung vom 04.06.2020 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 04.06.2020 hat in der Zeit vom 24.08.2020 bis 25.09.2020 stattgefunden.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 04.06.2020 hat in der Zeit vom 24.08.2020 bis 25.09.2020 stattgefunden.
5. Der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 08.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2020 bis 02.12.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2020 bis 02.12.2020 beteiligt.
7. Der Gemeinderat Untrasried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.12.2020 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 17.12.2020 als Satzung beschlossen.
8. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die Bebauungsplanänderung und Erweiterung in der Fassung vom 17.12.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 17.12.2020 zu Grunde lag.
Gemeinde Untrasried, den

Alfred Wölflé
Erster Bürgermeister

Siegel

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Gemeinde Untrasried, den

Alfred Wölflé
Erster Bürgermeister

Siegel



**GEMEINDE
UNTRASRIED**

**1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR.9
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET NORDWEST"**

PLANTEIL



SCHONGAU, DEN
GEÄNDERT:
ENDFERTIGUNG:

04.06.2020
08.10.2020
17.12.2020

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R**
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil
**FREIRAUMGESTALTUNG &
LANDSCHAFTSENTWICKLUNG
H Ö R N E R**
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
Heidi FRANK-KRIEGER
Lindenstraße 13a
87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341/41697 Fax: -41435
mail: frank-krieger@t-online.de