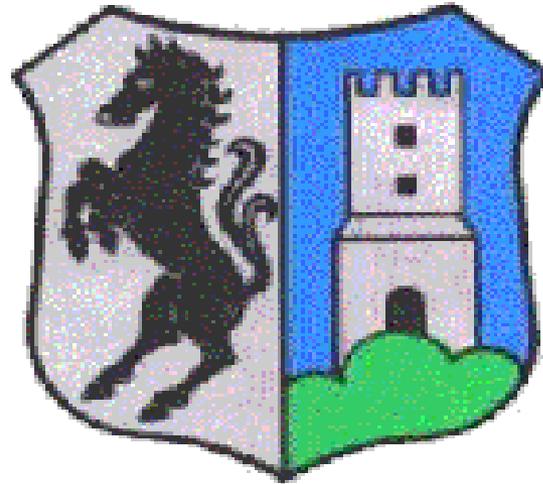


GEMEINDE UNTRASRIED



HERZLICH WILLKOMMEN

zur Bürgerversammlung
am 25.03.2021 um 20:00 Uhr

Wir starten in Kürze 😊



Tagesordnungspunkte:

1. **Rückblick auf das Jahr 2020**
2. **Haushalt 2020**
3. **Vorschau auf 2021**
4. **Standesamt**
5. **Fragen der Bürger**



Kommunalwahl am 15.03.2020

Bürgermeister Alfred Wölfle wurde in die 5. Amtsperiode gewählt.

In den Gemeinderat wurden gewählt:

**Detzer Jürgen
Worger Martin
Fendt Dietmar
Linder Reinhard
Gerle Markus
Lerchl Bärbel
Weidle Thomas**

**Wölfle Georg
Huith Thomas
Lauber Hansjörg
Dorn Roland
Hengeler Stefan**



**Im vergangenen Jahr waren die Gemeinderäte zu
15 (12) Gemeinderatssitzungen geladen.**

**In diesen 15 Sitzungen wurden
97 (68) öffentliche TOP und
70 (62) nichtöffentliche TOP bearbeitet.**

**Gesamt (167) Punkte,
pro Sitzung durchschnittlich 11 bis 12 TOP.**

TOP Sonstiges enthält im Durchschnitt ca. 5 Punkte.



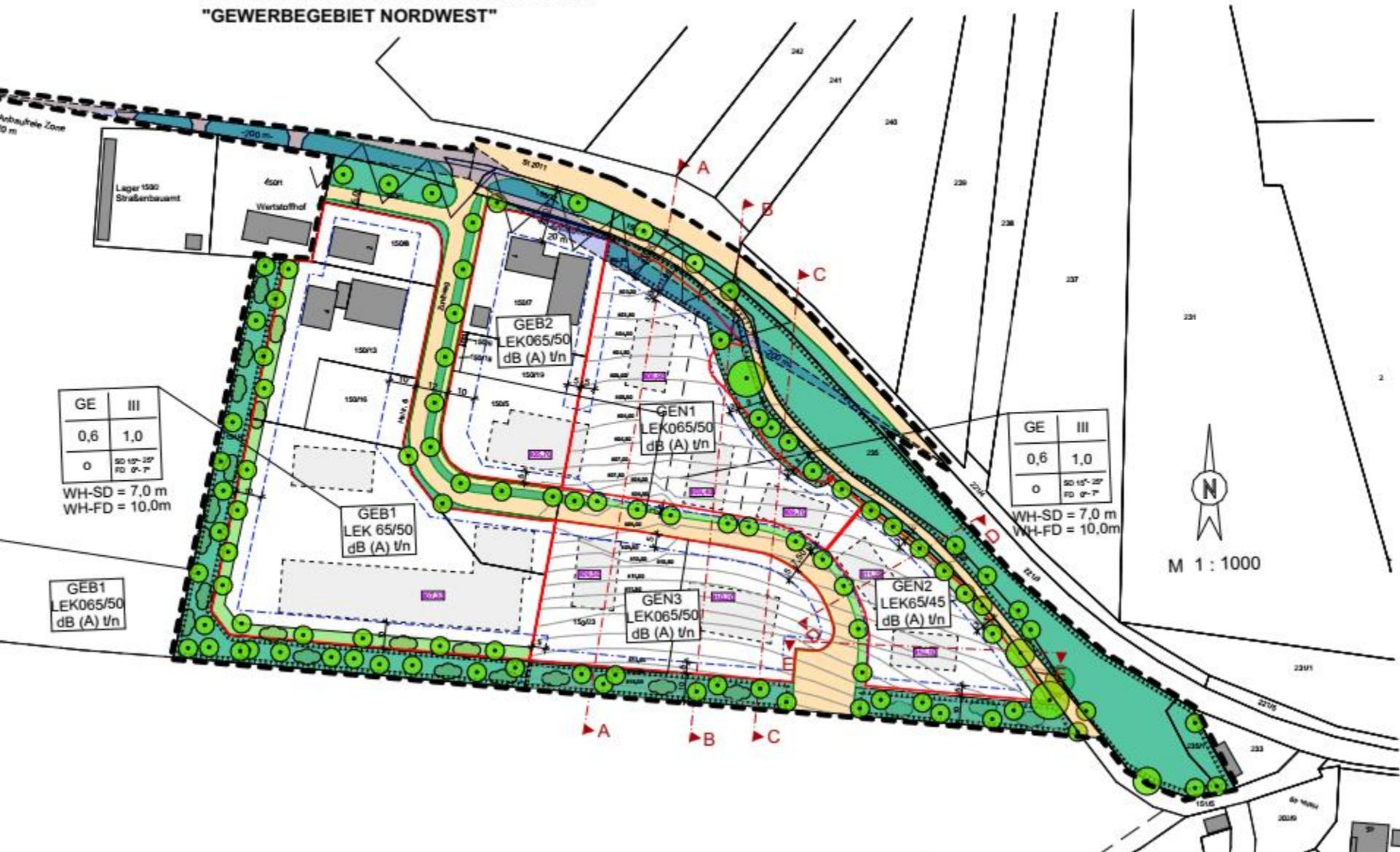
Bauanträge

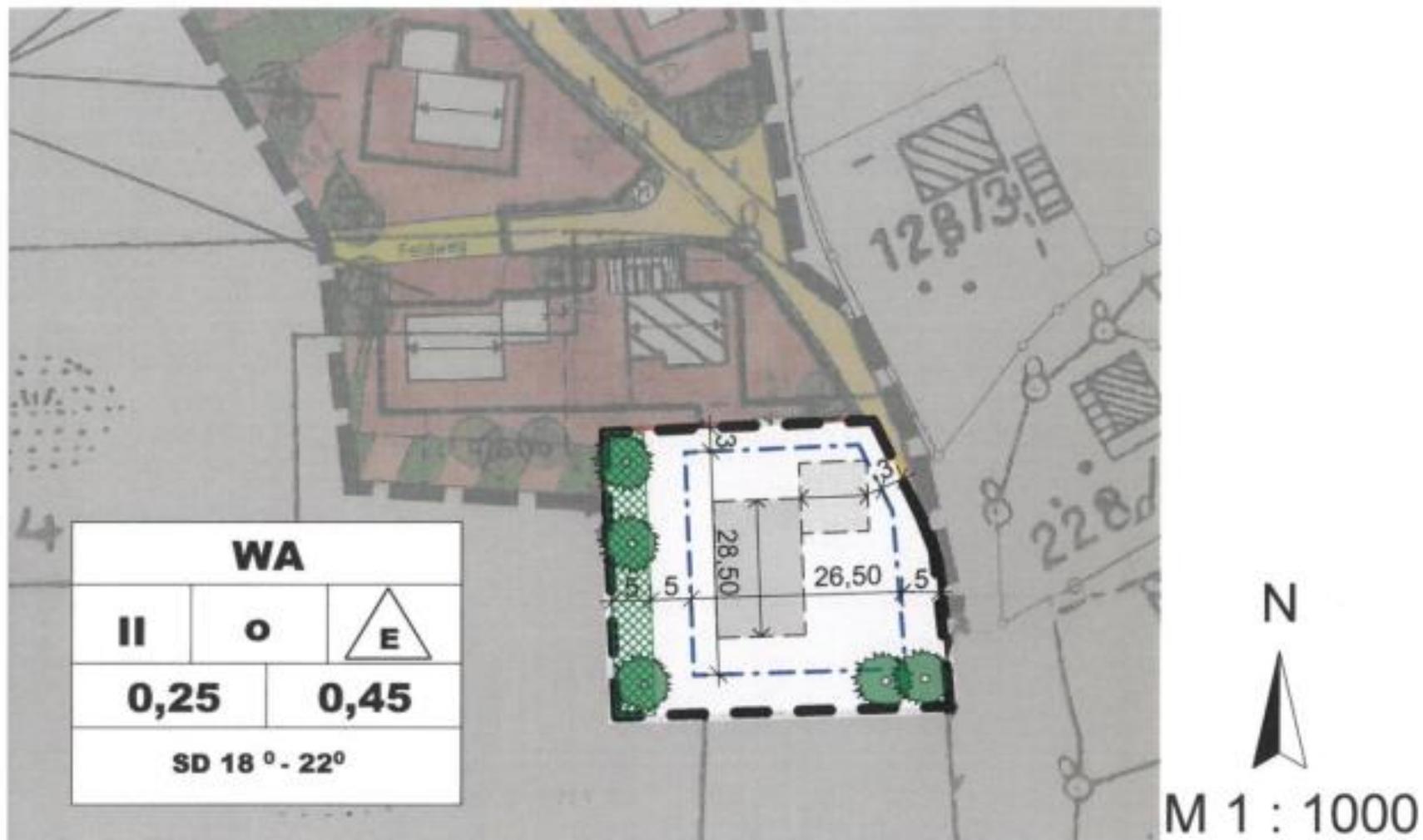
Es wurden 20 (18) Bauanträge genehmigt,

davon	1	(1)	Bauantrag im Freistellungsverfahren
	1		Isolierte Befreiung

Bauleitplanungen

**1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"GEWERBEBEGEBIET NORDWEST"**

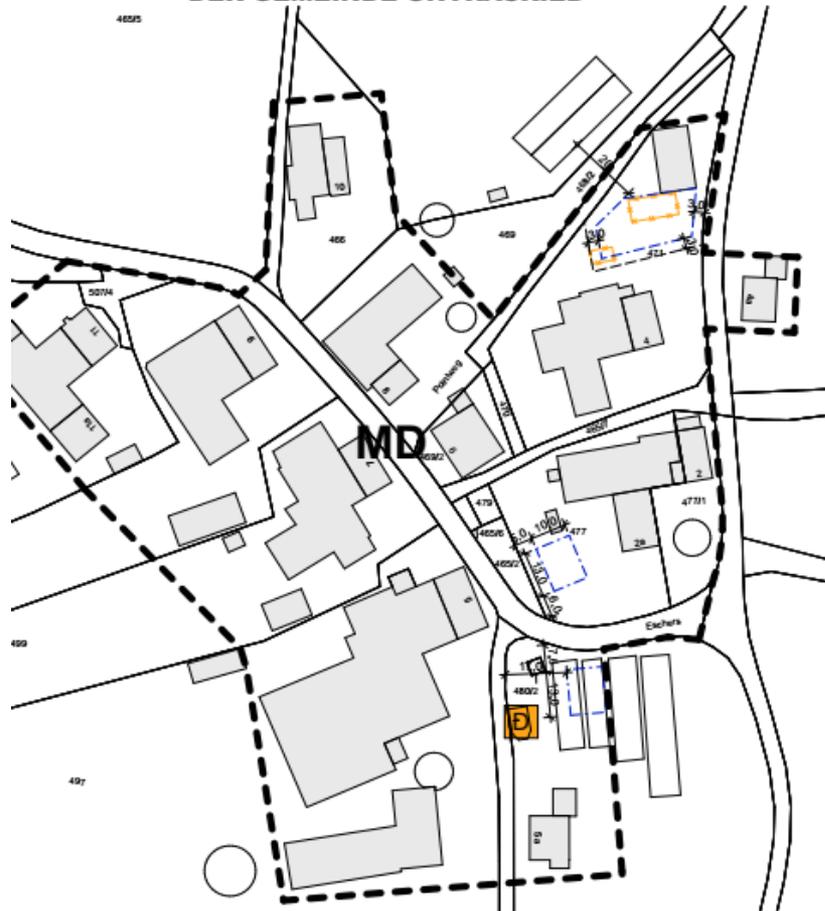






Außenbereichssatzung Eschers

AUSSENBEREICHSSATZUNG "ESCHERS" DER GEMEINDE UNTRASRIED



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- MD** Dorfgebiet gem. § 5 Bau NVO
- - - Baugrenze
- 3 verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 3,00 m
- D** Bodendenkmal Nr. 868871

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Grundstücksgrenze
- - - geplante Grundstücksgrenze
- 477 bestehende Flurstücksnummer, hier z.B. 477
- bestehende Gebäude
- abzubrechendes Gebäude

N
M : 1 : 1000

B-Plan vom 02.04.2020



Kindertagesstätte Pustebblume

Zur Zeit sind **63** (62 Vorjahr) Kinder im Kindergarten und **16** (14 Vorjahr) Kinder in der Kinderkrippe (max. 13 Kinder sind gleichzeitig anwesend). Platz ist für **65** (Vorjahr 65) Kindergartenkinder und 13 Krippenkinder vorhanden.

Das Defizit pro Kind beträgt:	2.685,10 €
(79 Kinder zum 01.10.2020)	
Im Vorjahr:	2.841,81 €
Gesamtdefizit :	212.123,13 €

Im Jahr 2020/2021 haben wir **2** (4 Vorjahr) Gastkinder.

Die Kosten betragen	8.741,00 €
Davon übernimmt der Freistaat Bayern	5.652,00 €



Investitionen

Kindertagesstätte Pusteblume

Planung Erweiterung	19.400,00 €
Entsorgung Baumischabfall	4.100,00 €
Balancierparcour	16.100,00 €
Möbel	<u>4.300,00 €</u>
Summe	43.900,00 €



Rathaus

Malerarbeiten

11.400,00 €

Regenwasser Hopferbach

Bach räumen,

Retentionsbecken herstellen

7.500,00 €

Wasserleitung Niederwang

22.400,00 €



Kläranlage

Kläranlagensteuerung

13.600,00 €

Breitband

Tiefbaumaßnahme

730.400,00 €

Förderung

602.000,00 €

Alte Schule Hopperbach

Außentreppe mit

Notausgang und Statik

30.800,00 €



Feuerwehr

Erwerb bewegl. Anlagevermögen

MTW gebraucht

inkl. Umbau Digitalfunk und Überführung) 13.600,00 €

Elektronische Sirene (FFW Hopferbach) 7.600,00 €

Tauchpumpe 1.250,00 €

Jacken, Hosen 9.400,00 €

Sonstige (Alarmcomputer, Tablet, etc.) 1.150,00 €

Summe 33.000,00 €

Feuerwehrhaus Hopferbach

(überwiegend Planung 88.300,00 €

2019 bereits 7.600,00 €)



Erlöse

Verkauf
Tragkraftspritzenfahrzeug
6.250,00 €



Förderung des Sports

Rückzahlung Darlehen
SC Untrasried Funktionsgebäude 20.000,00 €



Wohnungsbau

Kosten für Grunderwerb (mit Nebenkosten)	15.000,00 €
Erschließung Gewerbegebiet Höllesch (Vorjahre bereits 361.000,00 €)	30.800,00 €
Erschließung Baugebiet Hopferbach (Vorjahre bereits 381.600,00 €)	14.300,00 €
Erschließung Gewerbegebiet Hopferbach (Straßenverbreiterung, Hydrant)	17.200,00 €
Herstellung Entwässerung Baugebiet Biegelmahd (2019 bereits 37.700,00 €)	8.500,00 €
	<hr/>
Summe Ausgaben	85.800,00 €



Verkaufserlös Baugrundstücke

Verkaufserlös Baugrundstücke	264.600,00 €
Erschließungsbeiträge Baugebiet Hopferbach	138.800,00 €
Erschließungsbeiträge Gewerbegebiet „Höllesch“	16.900,00 €
	<hr/>
Summe Einnahmen	420.300,00 €



Neue Baugebiete

Es sind alle Bauplätze im Gemeindegebiet verkauft.

Die Gemeinde führt Grundstücksverhandlungen, um in Untrasried und Hopperbach neue Baugebiete zu erschließen.



Weitere Einnahmen

Kanalbaubeiträge	32.800,00 €
Hausanschlüsse Kanal	4.600,00 €
Wasseranschlussbeiträge Hopferbach	6.500,00 €
Wasseranschlussbeiträge Untrasried	13.900,00 €
	<hr/>
Summe	57.800,00 €



Projekte der Rentner

- Bauhofarbeiten
- Schnee räumen
- Grünpflegemaßnahmen am Kindergarten, Sportplatz und an der Kläranlage

Freiwillige Rentner

Ansprechpartner in

Untrasried:	Ludwig Mayr
Hopferbach:	Johann Potje



Darstellung der Finanzsituation der Gemeinde Untrasried 2020

Verwaltungshaushalt ca.	2.694.000,00 €
Vermögenshaushalt ca. incl. Zuführung	1.802.000,00 €
	<hr/>
	4.496.000,00 €
	=====
Zuführung vom Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt ca.	458.000,00 €

	Haushaltsansatz	vorl. Rechnungsergebnis am 31. Dez. 2020
Grundsteuer A	55.000,00 €	51.157,49 €
Grundsteuer B	110.000,00 €	114.037,55 €
Gewerbsteuer	500.000,00 €	614.952,00 €
Einkommensteuerbeteiligung	940.000,00 €	890.088,00 €
Schlüsselzuweisungen	372.000,00 €	372.160,00 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	37.000,00 €	45.186,00 €
Einkommensteuerersatz	70.000,00 €	65.115,00 €
Grunderwerbsteuer	5.000,00 €	17.238,14 €
Gewerbsteuerumlage	70.000,00 €	87.342,00 €
Kreisumlage	763.000,00 €	762.716,00 €
VG-Umlage	194.000,00 €	193.766,68 €
SV-Umlage	182.000,00 €	181.726,07 €
Winterdienst	40.000,00 €	17.761,33 €
Straßenunterhalt	65.000,00 €	62.322,32 €
Zinsen	30.000,00 €	32.523,29 €

Schuldenstand am 31. Dez. 2020

1.096.023,42 €

1600 Einwohner = **685,01 €** je Einwohner
per 30.06.2020



Investitionen 2021

- **Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Hopferbach**
- **Kindergartenerweiterung**
- **Erschließung Gewerbegebietserweiterung „Nord-West“**
- **Straßensanierungsmaßnahmen**
- **Maibaumfundament Hopferbach**
- **Breitbandversorgung**
- **Grunderwerb**
- **Wasserversorgung Hopferbach – Planung Hochbehälter**
- **Hochwasserschutzkonzept**



Gemeinde Untrasried

Erweiterung und Umbau Kita Untrasried // Genehmigungsplanung // 04.02.2021

f64 architekten



Aufgabenstellung

Erweiterung der Kindertagesstätte / Jugendraum

- Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte von 1 Krippengruppe und 2 Kindergartengruppen auf 1 Krippengruppe und 3 Kindergartengruppen mit daraus resultierenden Ergänzungen und Erweiterungen von Garderoben, Sanitäranlagen, Mitarbeiterräumen, Kinderwagenabstellmöglichkeit sowie Speisesaal mit Küche.
- Integration von Räumen für die Landjugend.

Sanierung Turnhalle / Mehrzweckraum

- Durch Schimmelbefall ist die bestehende Turnhalle aktuell gesperrt, durch die Sanierung soll die Turnhalle wieder nutzbar gemacht werden.

Energetische Sanierung Schützenheim

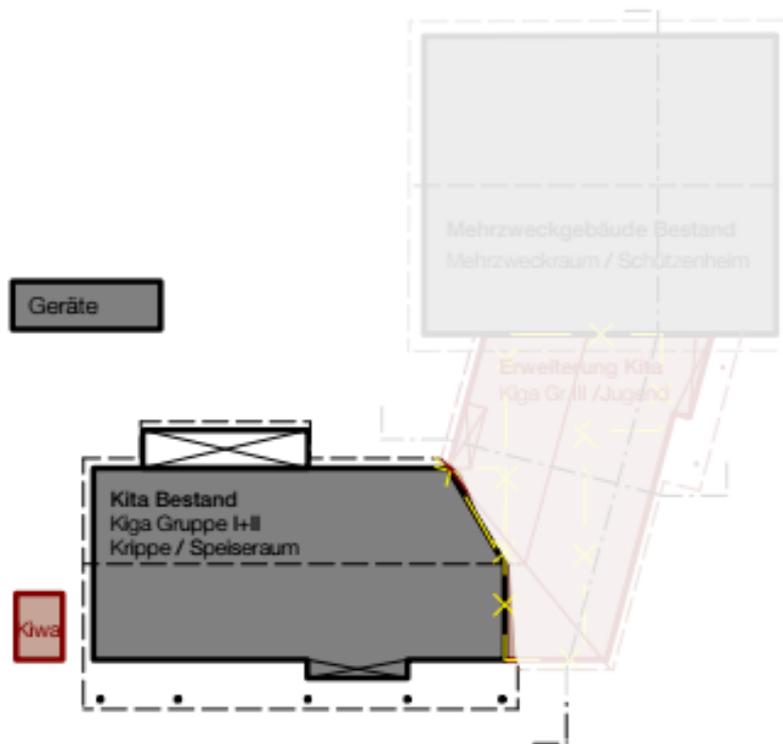
- Energie- / Heizkosteneinsparung durch energetische Sanierung der Gebäudehülle.

Ertüchtigung der Nahwärmeversorgung

- Austausch der zentralen Wärmeversorgung

Planungskonzept

Bestand Kita



Kita Bestand

Die baulichen Veränderungen des Bestandsgebäudes werden so gering wie möglich gehalten.

Maßnahmen allgemein:

- Zugang zum Zwischenbau
- Anschluss der Dachkonstruktionen
- Neubau des Kinderwagenhäuschens
- Nachrüstung barrierefreie Erschließung

Maßnahmen Erdgeschoss:

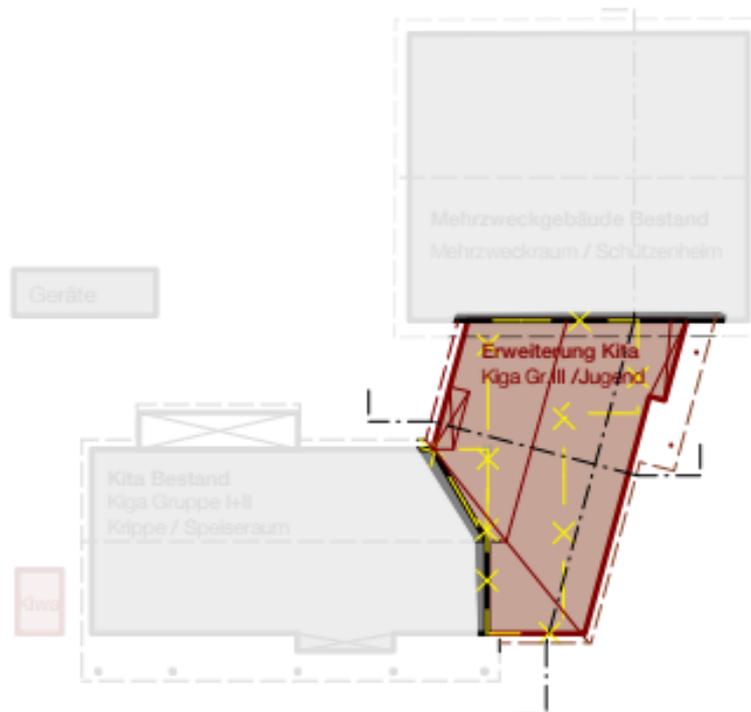
- Umbau des gegewärtigen Mehrzweckraumes zum neuen Speiseraum mit Küche
- Raum für Elterngespräche

Maßnahmen Obergeschoss:

- Umbau des Abstellraumes, zur einem weiteren Personal-WC als Ergänzung des bestehenden Waschrums

Planungskonzept

Erweiterung



Erweiterung:

Der bestehende Zwischenbau mit Jugendraum und Umkleiden wird durch einen neuen Erweiterungsbau mit Kindergartennutzungen und neuem Jugendraum ersetzt. Städtebaulich werden die Baukörper so zu einem Volumen verbunden.

Maßnahmen allgemein:

- Anbau an Bestandsbau

Maßnahmen Erdgeschoss:

- Neubau Küche mit Vorratsraum
- Neubau Jugendraum mit Teeküche
- Neubau Abstellraum für den Kindergarten
- Neubau Kinder-WC
- Zugang (barrierefrei) zum neuen Mehweckraum über Treppe und Hebebühne
- Separater Eingang für Jugendraum und Mehrzweckgebäude

Maßnahmen Obergeschoss:

- Neubau eines dritten Gruppenraumes und zwei Gruppennebenräumen
- Neubau Personalraum und Büro Leitung
- Neubau Garderobe mit Spielflur
- Neubau zweiter Sanitärraum für Kinder mit Wickelplatz

Planungskonzept

Mehrzweckgebäude (Schützenheim)



Mehrzweckgebäude:

Der Bestand wird durch neue Fenster und Dämmung energetisch saniert. Durch die Neuordnung und Sanierung des Mehrzweckraumes (Turnhalle), wird eine Nutzung für den Kindergarten und die Gemeinde möglich, somit können Synergieeffekte genutzt werden. Der Bestand des Mehrzweckgebäudes wird in den Obergeschossen nur minimal verändert.

Maßnahmen allgemein

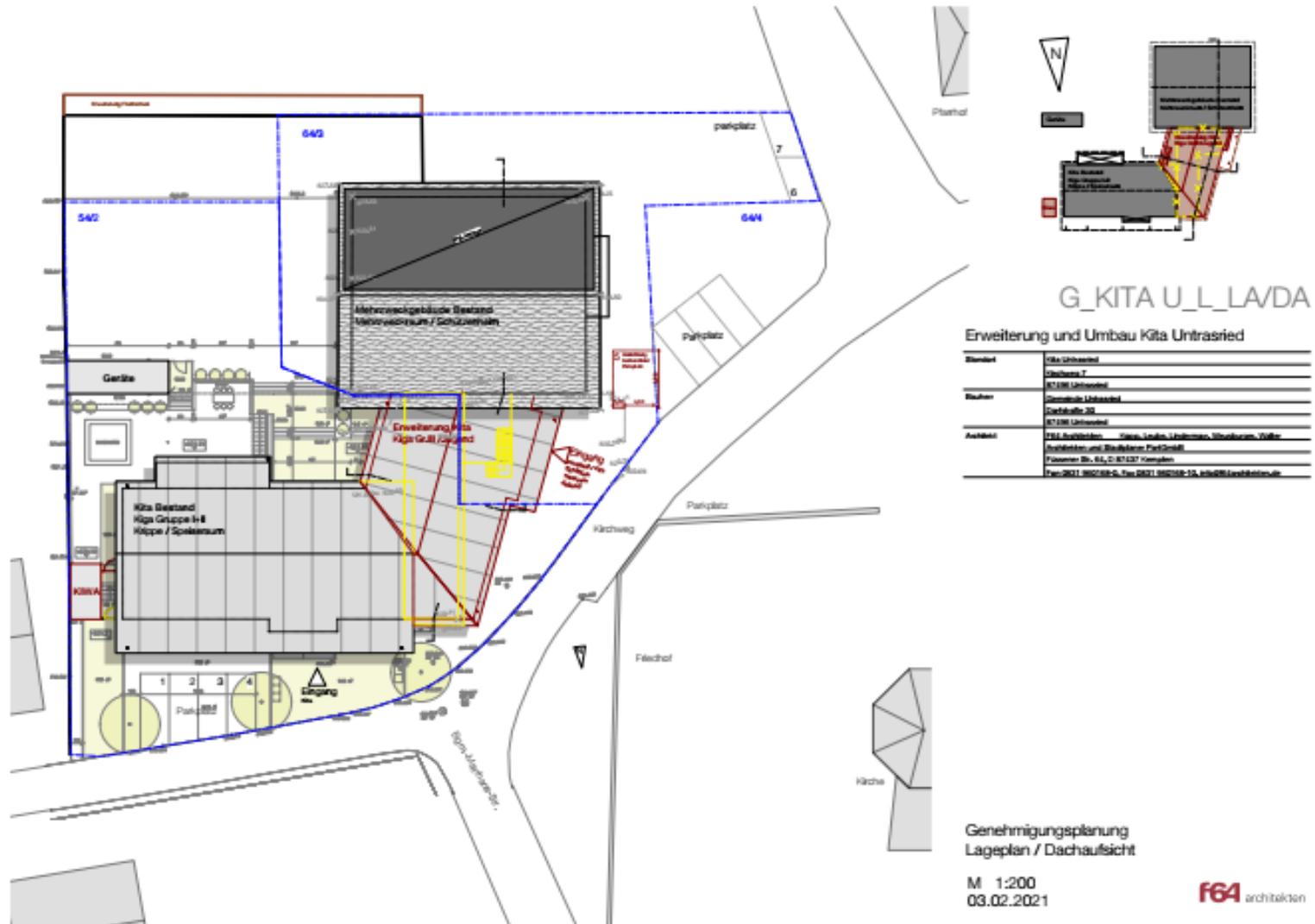
- Sanierung des Treppenhauses bis in die oberliegenden Gesosse
- Dachanschluss an den neuen Erweiterungsbau
- Sanierung und energetische Ertüchtigung der Fassade
- Behebung Feuchteschäden und Schimmelsanierung

Maßnahmen Erdgeschoss

- Mehrzweckraum Kita mit Umkleiden und WC/Dusche für Personal und Turnraum
- Turnraum mit mobiler Trennwand zum Mehrzweckraum der Kita
- Lagerraum mit multifunktionaler Nutzung

Genehmigungsplanung

Dachaufsicht



G_KITA U_L_LAVDA

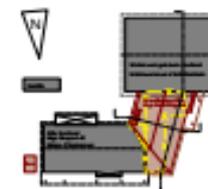
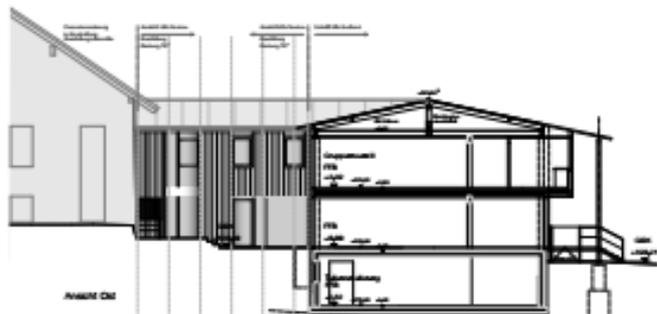
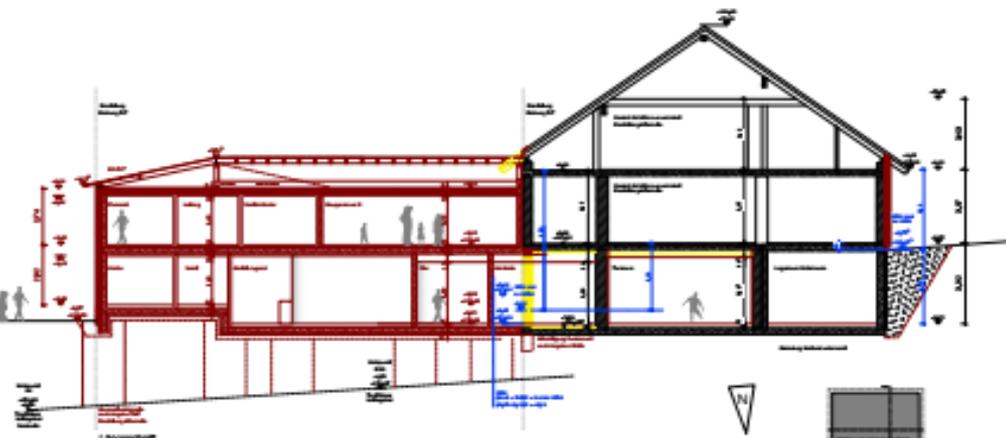
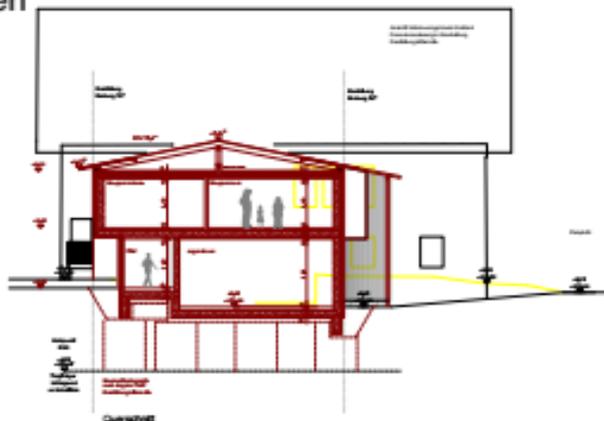
Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

Standort	Kita Untrasried
Objekt	Objekt 7
Bauherr	KTZM Untrasried
	Christliche Lebenshilfe
	Christliche 30
	KTZM Untrasried
Ausführend	f64 Architekten - Hans-Ludwig Lindemann, Ulrike Kasper, Volker
	Architekten und Stadtplaner Prof. Dr. Grottel
	Platzmarkt Str. 64, D-81127 München
	Telefon: 089 240108-0, Fax: 089 240108-15, info@f64architekten.de

Genehmigungsplanung
Lageplan / Dachaufsicht

M 1:200
03.02.2021

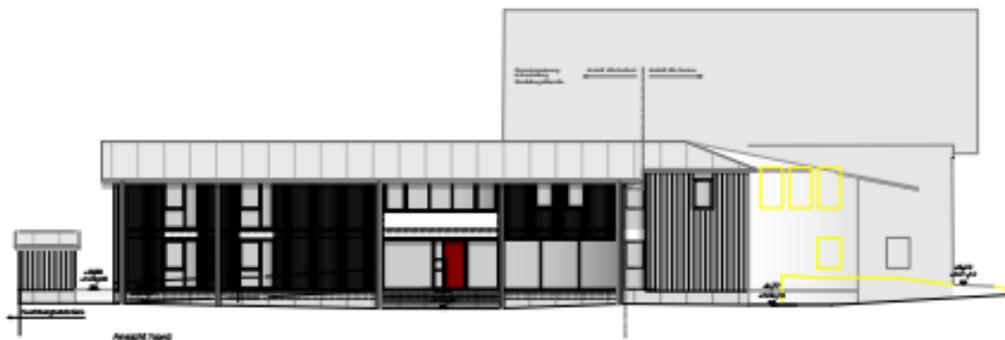
Genehmigungsplanung
Ansichten



G_KITA U_SN_AN

Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

Nutzer	Stadtkommune
Maßstab	1:100
Standort	Untrasried, Landkreis Unterallgäu
Architekt	f64 architekten - Julia Fuchs, Johannes Fuchs, Stefan Fuchs
Genehmigungsbehörde	Landratsamt Unterallgäu
Genehmigungsdatum	04.02.2021



Genehmigungsplanung
Schnitte, Ansichten

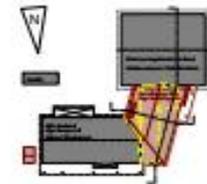
M 1:100
05.02.2021

Genehmigungsplanung

Erdgeschoss



- Neubau / Umbau
- Bestand
- Rückbau



G_KITA_U_GR_EG

Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

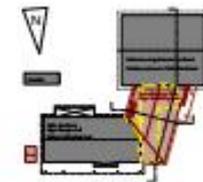
Name:	_____
Adresse:	_____
Projektname:	_____
Projektziele:	_____

Genehmigungsplanung

1. Obergeschoss



- Neubau / Umbau
- Bestand
- Rückbau



G_KITA U_GR_OG1

Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

Projektname	Erweiterung und Umbau Kita Untrasried
Standort	Untrasried, Landkreis Mühldorf, Bayern
Kunde	Städtische Kindertagesstätten Untrasried
Architekt	f64 architekten
Zeichner	Stefan Schmitt
Maßstab	1:100
Datum	04.02.2021

Genehmigungsplanung
Grundriss Obergeschoss 1
M 1:100
04.02.2021

Terminplanung

Meilensteine

Vorentwurf LPH 2	-	Dezember 2020 - bereits erfolgt
Entwurf LPH 3 + Bauantrag LPH 4	-	Februar 2021
Werkplanung / Ausschreibung VP 1	-	März 2021
Abbruch Zwischenbau/ Baubeginn	-	Juli / August 2021
Rohbau und Dach	-	Dezember 2021
Innenausbau / Fassade	-	ab Januar 2022
Nutzungsaufnahme	-	Ende Juni 2022
Nachlauf / Inbetriebnahme	-	ab Juli 2022
vorraussichtliche Fertigstellung	-	Oktober 2022

F64 Architekten, Füssener Str. 64, 87437 Kempten

Tel 0837-960168-0, Fax-10, info@f64architekten.de

Projekt: P2004-01 Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

30.07.2020

Kostenrahmen Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

Seite: 6

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
-----	------	-------	---------	----	--------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276 (2008)

100	Grundstück	735,000	FBG (m2)		
200	Herrichten und Erschließen	735,000	FBG (m2)	53,10	39.030,95
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	797,000	BGF (m2)	1.601,01	1.276.005,86
400	Bauwerk - Technische Anlagen	797,000	BGF (m2)	668,54	532.822,50
500	Außenanlagen	735,000	AF (m2)	90,82	66.750,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	295,400	m2	165,00	48.741,00
700	Baunebenkosten	797,000	BGF (m2)	430,00	342.710,00

Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)

1.808.828,36

Summe gesamt (EUR brutto)

2.306.060,31



Erwartete Förderung

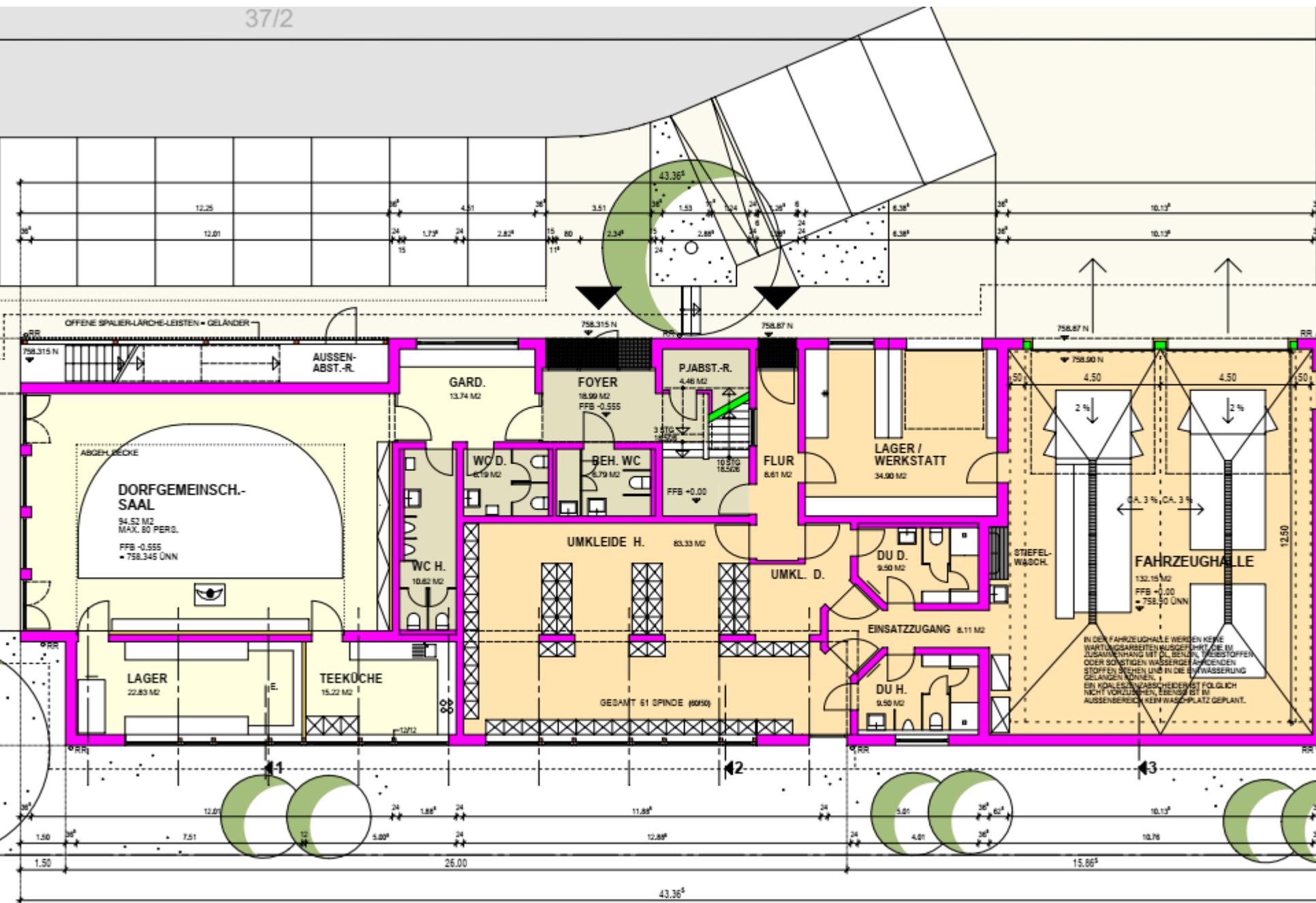
Förderbescheid Regierung	480.000,00 €
Sonderinvestitionsprogramm	<u>178.000,00 €</u>
	658.000,00 €

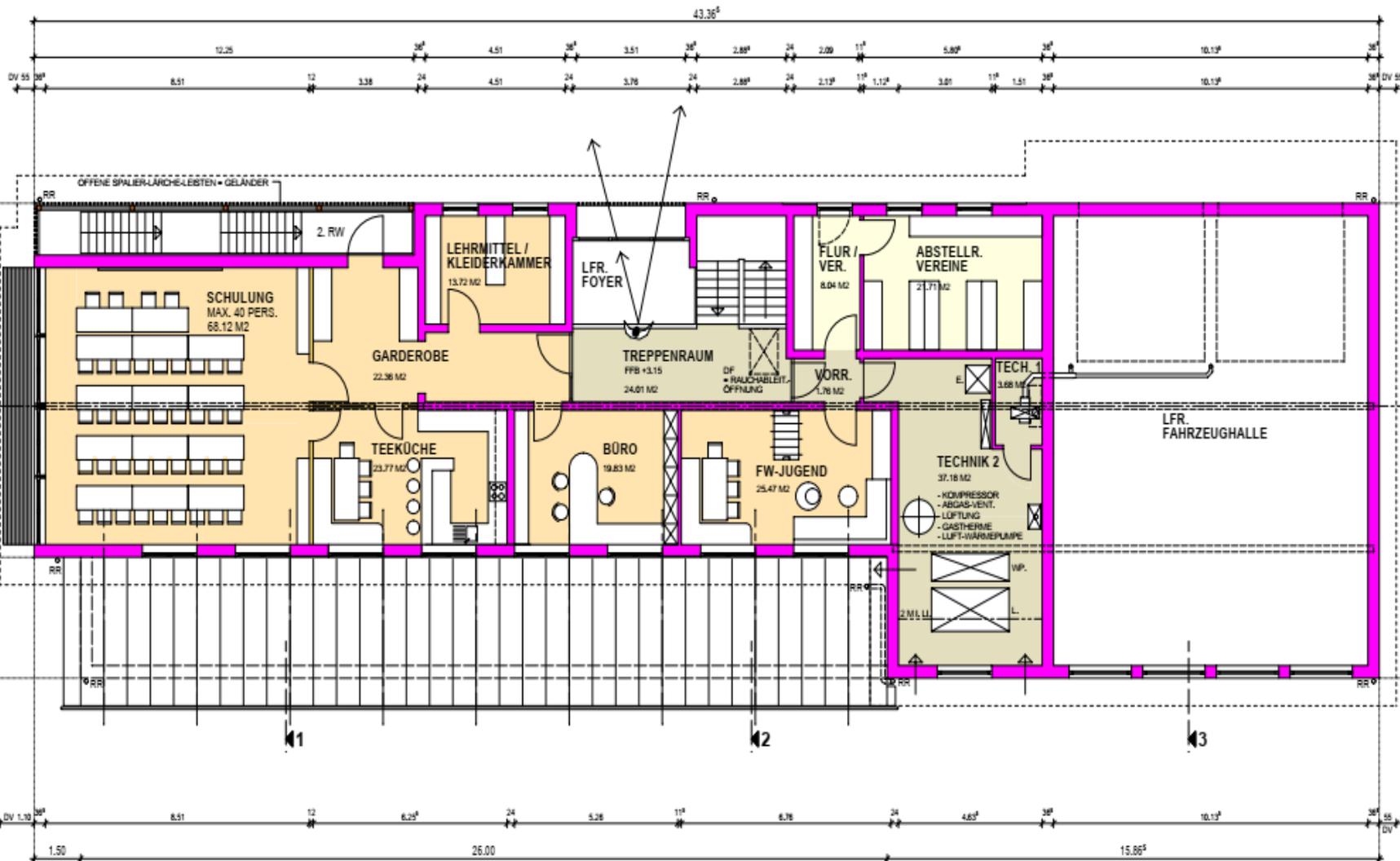


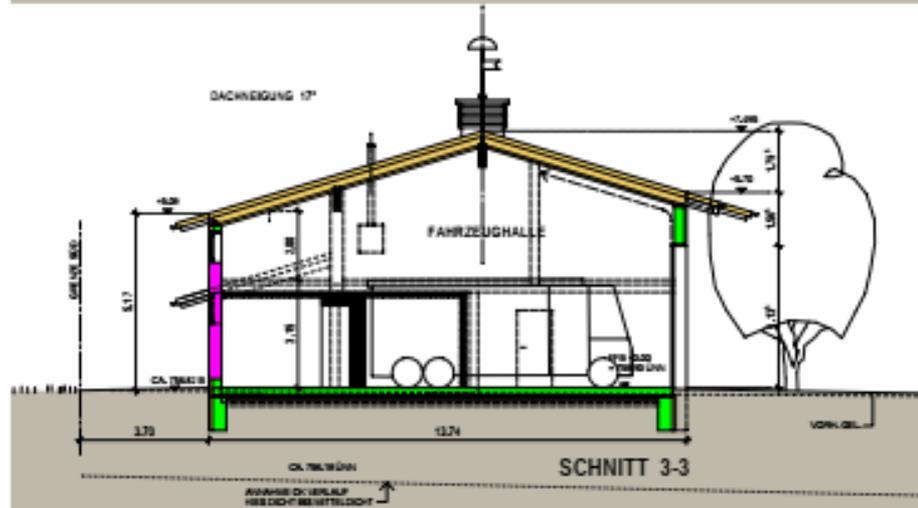
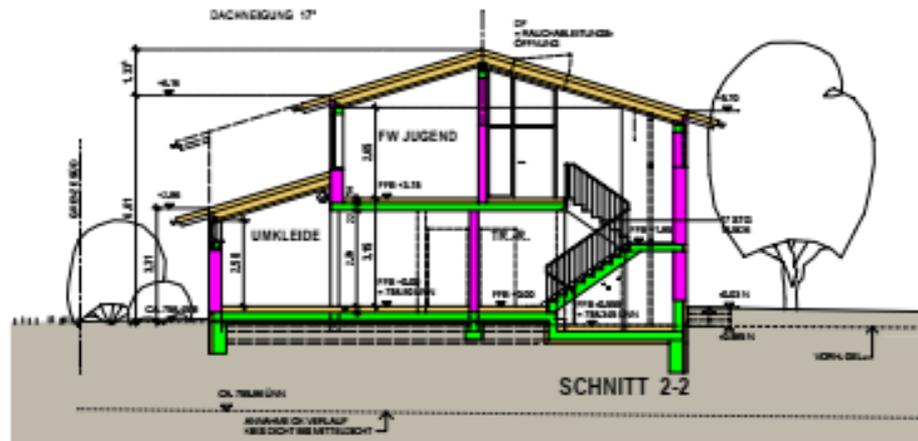
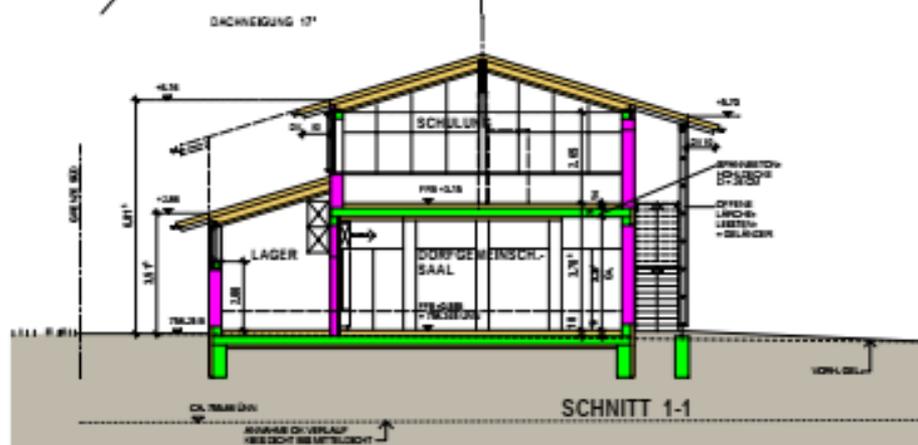
Neubau Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshaus













Die Kostenschätzung setzt sich wie folgt zusammen:

Bauwerk und Baukonstruktion	1.045.000 €
Technische Anlagen	506.000 €
Kosten für Außenanlage	254.000 €
Baunebenkosten	<u>325.000 €</u>
	2.130.000 €
19 % Mehrwertsteuer	<u>404.700 €</u>
Gesamtkosten	2.534.700 €
Erwartete Förderung ca.	550.000 €



Wurde leider nach 25 Jahren am 30.11.2020 geschlossen.

**Im Bereich des Meldewesens können für die
Gemeinde Untrasried folgende Zahlen
bekanntgegeben werden**

	2020	2019	Veränderungen
Geburten			
männlich	14	11	+3
weiblich	13	10	+3
Sterbefälle			
männlich	8	10	-2
weiblich	8	5	+3
Zuzüge			
männlich	27	17	+10
weiblich	31	22	+9
Wegzüge			
männlich	25	18	+7
weiblich	22	33	-11

Geburten Untrasried gesamt

Jahrgang	männl.	weibl.	gesamt
2010	10	6	16
2011	6	5	11
2012	6	9	15
2013	9	6	15
2014	16	6	22
2015	7	16	23
2016	9	14	23
2017	8	11	19
2018	17	11	28
2019	11	12	23
2020	14	12	26
	113	108	221

Untrasried

männl.	weibl.	gesamt
9	3	12
4	5	9
4	6	10
5	5	10
10	4	14
4	9	13
9	10	19
6	7	13
10	8	18
7	10	17
12	6	18
80	73	153

Hopferbach

männl.	weibl.	gesamt
1	3	4
2	0	2
2	3	5
4	1	5
6	2	8
3	7	10
0	4	4
2	4	6
7	3	10
4	2	6
2	6	8
33	35	68

Einwohnerentwicklung

Bevölkerungsstand

	01.01.2021	01.01.2020	Veränderungen
Gemeinde Untrasried (gesamt)	1678	1649	+29
Hauptwohnung	1624	1592	+32
Nebenwohnung	54	57	-3
Gemeinde Untrasried	993	969	+24
Ortsteil Hopferbach	685	680	+5
Familienstand			
ledig	716	694	+22
verheiratet	815	815	0
geschieden	57	55	+2
verwitwet	90	85	+5
Religionszugehörigkeiten			
römisch-katholisch	1225	1217	+8
evangelisch-lutherisch	110	105	+5
Verschiedene, konfessionslos	341	327	+14
Alt-Katholisch	3	3	0
Nationalitäten			
Deutsche	1640	1612	+28
Ausländer	38	37	+1

In der Gemeinde Untrasried gibt es demnach einen Ausländeranteil von 2,26 %.

Bei einem Blick auf die Familienstände ist zu ersehen, dass bei den „Ledigen“ 56,78 % männlich sind und bei den „verwitweten“ 81,11 % weiblich sind.

Diese Angaben spiegeln den Einwohnerbestand vom 01.01.2021 wider und haben sich zum heutigen Zeitpunkt durch Zuzüge, Wegzüge, Sterbefälle und Geburten verändert.

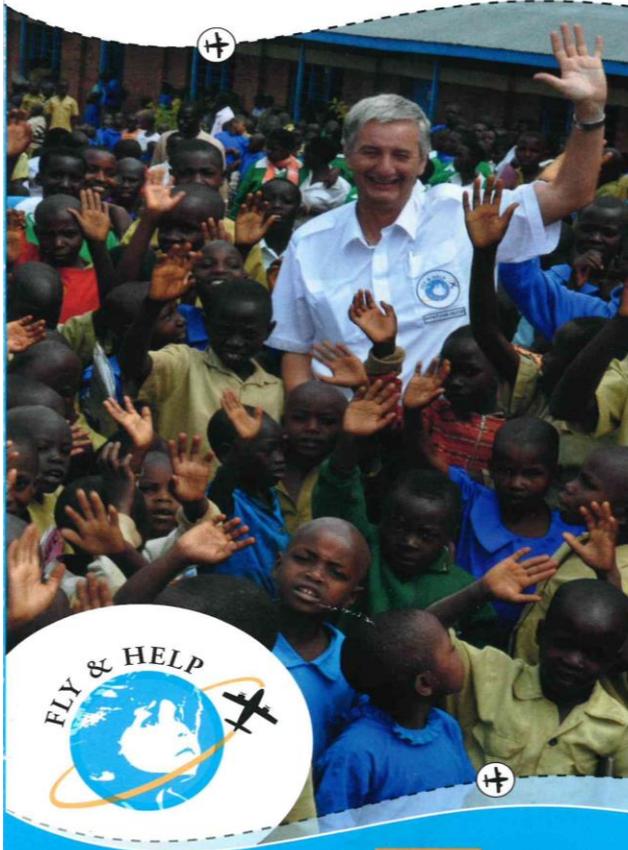
Im Einzugsgebiet der Verwaltungsgemeinschaft Obergünzburg wurden im vergangenen Jahr folgende Dokumente ausgestellt. Die Zahlen des Vorjahres und die Veränderungen sind angegeben.

	2020	2019	Veränderungen
Personalausweise	1104	896	+208
Reisepässe	236	379	-143
Kinderreisepässe	60	129	-69
Vorläufige Pässe	0	6	-6
Vorläufige Personalausweise	62	74	-12
Verlängerung Kinderpass	30	99	-69
Führungszeugnisse	375	382	-7
Fischereischeine	21	22	-1
bestätigte Führerscheinanträge	319	336	-17
Erlaubnis für vorl. Gaststättenbetrieb	12	56	-44
Gewerbeanmeldungen	74	65	+9
Gewerbeabmeldungen	49	68	-19
KFZ-Abmeldungen	617	587	+30
Veranstaltungsanzeigen	26	124	-98



Gemeinde Untrasried

Reiner Meusch Stiftung
FLY & HELP



Das Deutsche
Zentralinstitut
für soziale
Fragen (DZI)
bescheinigt:

Ihre Spende
kommt an!

www.fly-and-help.de

Schule Untrasried

Spendenstand 33.699,42 €

Fly & Help Reiner Meusch Stiftung
IBAN: DE94 5739 1800 0000 0055 50
VZ: Schule Untrasried

**Für Spendenquittung ab 50 €
bitte die ganze Adresse angeben**



Fragen der Bürger



**Vielen Dank für
ihre
Aufmerksamkeit.**