

GEMEINDE UNTRASRIED



HERZLICH WILLKOMMEN

**zur Bürgerversammlung
am 22.01.2026 um 20:00 Uhr**

Im Gasthaus Bären in Untrasried



Tagesordnungspunkte:

- 1. Rückblick auf das Jahr 2025**
- 2. Haushalt 2025**
- 3. Vorschau auf 2026**
- 4. Standesamt**
- 5. Fragen der Bürger**



**Im vergangenen Jahr waren die Gemeinderäte zu
14 (17) Gemeinderatssitzungen geladen.**

**In diesen 14 Sitzungen wurden
69 (87) öffentliche TOP und
72 (67) nichtöffentliche TOP bearbeitet.**

**Gesamt 141 (154) TOP,
pro Sitzung durchschnittlich 10 TOP.**

TOP Sonstiges enthält im Durchschnitt ca. 5 Punkte.



Bauanträge

**Es wurden 21 (15) Bauanträge genehmigt,
davon 0 (1) Bauantrag im Freistellungsverfahren**

Bauleitplanungen



I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- G** Gemeinbedarfsläche mit Zweckbestimmung "Kindertagesstätte, Sport- und Freizeinnutzung"
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Gebungsbereich des Bebauungsplanes
- II** maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei VG zulässig
- GRZ 0,35** zulässige Grundflächenzahl, hier 0,35
- WH max. 5,10 m** maximale Wandhöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss bis Schnittpunkt mit der Oberkante der Dachhaut gemessen an der Außenwand des Gebäudes festgesetzt, hier z.B. 5,10 m
- 038** maximale Höhe der Oberkante des fertigen Fußbodens im Erdgeschoss
- Baugrenze
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- D** nur Doppelhäuser zulässig
- O** offene Bauweise
- + 10,0 + Maßangabe in Metern
- SD** Satteldach
- 22° - 35°** Dachneigung 22 - 35 Grad
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- Öffentliche Grünfläche, innerhalb der öffentlichen Grünflächen sind mindestens 50 % der Fläche mit heimischen Stauden zu bepflanzen.
- Private Grünfläche, innerhalb der privaten Grünflächen sind mindestens 25 % der Fläche mit heimischen Stauden zu bepflanzen.
- OREG** Ortsrandeingerüstung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Umgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Finstreichung, zwingend einzuhalten
- Garagegebäude außerhalb der Baugrenzen
- private Erschließungsstraße
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche

III. HINWEISE

- 1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
- 1** bestehender Baukörper mit Ordnungsziffer des Gebäudes, weitere Festsetzungen siehe Textfeld
- TG** Tiefgarage außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
- 64** bestehende Flurnummer
- Höhenlinie mit Höhenangabe



Kindertagesstätte Pustebume

Zum Stichtag 31.12.2025 besuchten **79** Kinder (91 Vorjahr) den Kindergarten.
Davon sind **68** Kinder (82 Vorjahr) im Kindergarten und **11** Kinder (9 im Vorjahr)
in der Kinderkrippe (max. 11 Kinder sind gleichzeitig anwesend).

Der Kindergarten Pustebume bietet aktuell Platz für 115 gleichzeitig anwesende
Kinder. Davon sind 100 Kindergartenplätze und 15 Krippenplätze.

Das Defizit pro Kind beträgt:	5.480,47 €
Gesamtdefizit:	432.957,19 €

Im KiGa-Jahr 2025/2026 haben wir **2** (2 Vorjahr) Gastkinder.

Die Kosten betragen (für 1 Kind)	ca. 5.500 €
----------------------------------	-------------

Davon übernimmt der Freistaat Bayern	ca. 3.500 €
--------------------------------------	-------------



Investitionen 2025

<u>Rathaus</u>	
3 Bürostühle	1.512,61 €
3 Notebooks + 1 PC, Switches, weitere IT Ausstattung	5.703,31 €
	7.215,92 €
<u>Feuerwehr</u>	
<u>Erwerb bewegl. Anlagevermögen</u>	
FW U'ried u. HO: 2 FW-Sauger HYDRA RED, 2 RÖSSLE Tauchpumpen B-ROSS	11.560,45 €
FW Untrasried: je 5 FW-Überjacken und FW-Latzhosen	2.540,65 €
Erweiterung Zutrittskontrolle - FFW Wegehütte -	1.209,04 €
FW Untrasried: Spind Erweiterung	1.187,86 €
FRT-Set Motorola MTM800FuG ET - Sirene	2.552,43 €
Summe	19.050,43 €
Hydrant bei Kusermann	7.217,18 €



Feuerwehr- Dorfgemeinschaftshaus Hopferbach

2019	7.600,00 €	
2020	88.300,00 €	
2021	54.700,00 €	
2022	872.800,00 €	
2023	1.114.900,00 €	
2024	563.400,00 €	
2025	76.300,00 €	
Summe	2.778.000,00 €	
Förderung Außenanlagen Dorfgemeinschaftshaus, Amt für ländliche Entwicklung	148.075,00 €	in 2024
Förderung Dorfgemeinschaftshaus, Amt für ländliche Entwicklung	288.000,00 €	in 2025
Reg. von Schwaben	110.000,00 €	in 2025
Landkreis Ostallgäu FFW Haus Hopferbach	16.400,00 €	
Summe Förderung DG Haus / FFW Haus Hopferbach	562.475,00 €	
<u>weitere Förderungen FFW</u>		
Reg. von Schwaben Tragkraftspritze	6.370,00 €	
Landkreis Ostallgäu FFW Haus Untrasried Tragkraftspritze	1.000,00 €	



Funktionsbeschreibung Wärmeerzeugung:

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Wärmepumpe sowie über einen Spitzenlastgaskessel.

Planung:

Das IB Lutzenberger war mit der Planung der Gebäudetechnik beauftragt.

Seitens der Nutzer wurde die Wirtschaftlichkeit sowie die planerische Richtigkeit der Wärmeerzeugung durch das IP Lutzenberger in Frage gestellt.

Daraufhin wurden **folgende Maßnahmen** von Seiten des Gemeinderates sowie der Gemeinde ergriffen:

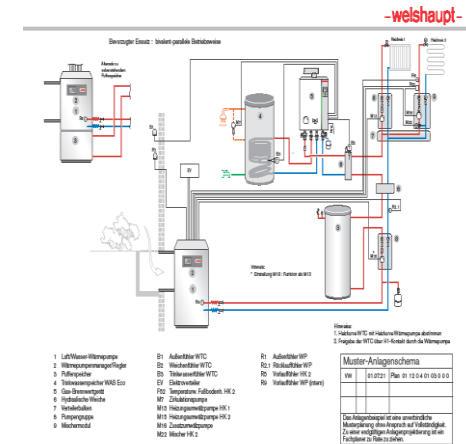
- Prüfung der Anlage auf Funktion durch das IB Lutzenberger, sowie der ausführenden Firmen
- Erhebung der Energiedaten sowie der Energiekosten zur Beheizung des Gebäudes
- Beauftragung eines Sachverständigen durch den Gemeinde.

Mit folgendem Ergebnis:

Die Wärmeerzeugung ist fachlich korrekt geplant/ gebaut die Anlagentechnik voll funktionsfähig.

Weiter geplante Schritte sind:

- Einbau eines Wärmemengenzähler zur Kontrolle/Optimierung der Wärmeerzeugung
- Regelmäßige Kontrolle der gesamten Haustechnik auf Funktion sowie auf Strom und Gasverbrauch





Kostenübersicht Wärmeerzeugung

Wärmeerzeuger	Erzeuge Wärme	Gesamtkosten 2024	Kosten/kWh
Wärmepumpe	21.537 kWh	2.226,92 €	0,103 €
Gastherme	11.305 kWh	1.740.20 €	0,154 €

Würde das Gebäude nur mit einer Gasheizung beheizt werden, würden sich die Mehrkosten auf ca. 570€ pro Jahr belaufen.

Stromverbrauch 2025

Stromverbrauch 2025	Netzbezug 2025
20.326 kWh	14.126 kWh

Energiebilanz PV Anlage

Jahresertrag 2025	Eigenverbrauch	Netzeinspeisung
21.287 kWh	6.200 kWh	15.087 kWh

Energiebilanz 7/2025 bis 12/2025 PV- Anlage Kläranlage



Stromverbrauch Kläranlage: 60.661 kWh

Netzbezug: 51.387 kWh

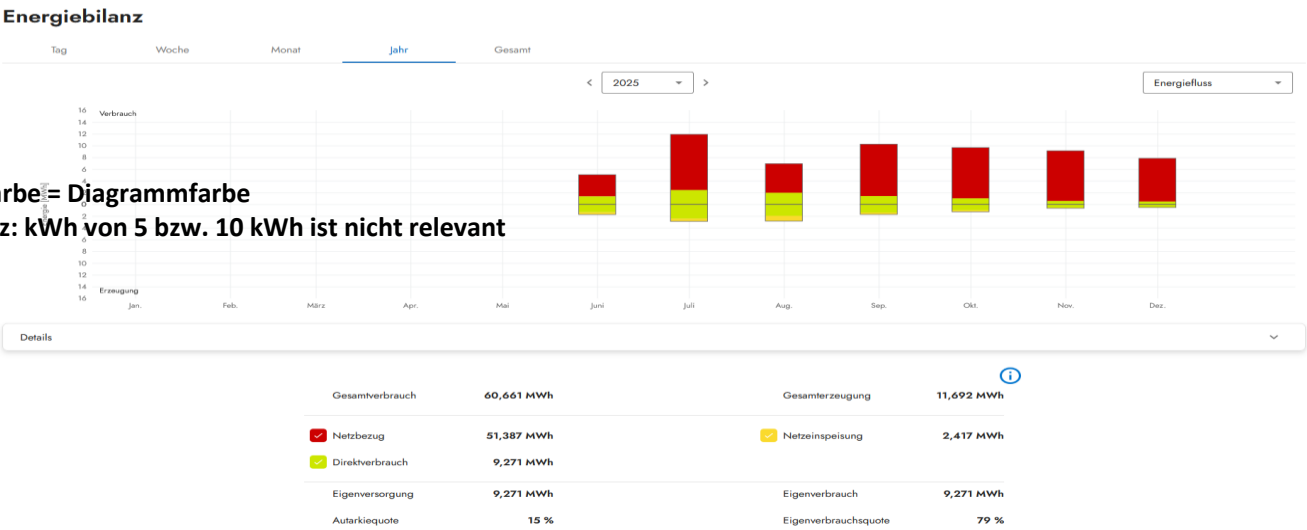
Direktverbrauch: 9.271 kWh

Gesamtstromerzeugung PV- Anlage: 11.692 kWh

Netzeinspeisung: 2.417 kWh

Eigenverbrauchsquote: 79%

Einsparung: 9.271 kWh (Direktverbrauch) x 0,21 ct/kWh = 1.946,91€





Förderung des Sports

Hopferbacher Sportverein: Bezuschussung Aufsitzrasenmäher Honda HF	4.119,78 €			
Stadel SV Hopferbach: Erweiterung Simons Voss Zutrittskontrollsystem	1.812,75 €			
Rückzahlung Darlehen SC Untrasried Funktionsgebäude	- €	Vorjahre bereits 100.000,00 €		
		bei Zuschuss von 540.740,94 €)		



Kindergarten Untrasried

Kindergartenerweiterung		
2020 Planungsleistungen	19.400,00 €	
2021	744.500,00 €	
2022	1.590.500,00 €	
2023	1.015.900,00 €	
2024	113.000,00 €	
Summe	3.483.300,00 €	
Regierung von Schwaben	380.000,00 €	in 2022
Regierung von Schwaben	278.000,00 €	in 2025
Landkreis Förderung Jugendraum	5.000,00 €	in 2025
Summe Förderung Kindergarten Pustebblume / MZH	663.000,00 €	



<u>Liegenschaften</u>		
PV Anlage 24,03 KWP Kläranlage	21.260,00 €	
<u>Wertstoffhof</u>		
Schneefanggitter	2.685,50 €	
Erweiterung Zutrittskontrolle	2.124,82 €	
<u>Straßenunterhaltungsmaßnahmen</u>		
Erschließung Baugebiet Waizenrieder Weg	229.071,42 €	
Planungskosten	25.500,00 €	in 2024
<u>Wasserversorgung</u>		
Baugebiet Waizenrieder Weg	97.790,00 €	
<u>Abwasserbeseitigung</u>		
Baugebiet Waizenrieder Weg	499.868,68 €	



Verkaufserlös Baugrundstücke

Verkaufserlös Baugrundstücke	744.400,00 €
Erschließungsbeiträge	246.454,58 €
Summe Einnahmen	990.854,58 €

Weitere Einnahmen

Kanalbaubeiträge	23.700,00 €
Hausanschlüsse Kanal	21.700,00 €
Wasseranschlussbeiträge Hopferbach	1.400,00 €
Wasseranschlussbeiträge Untrasried	20.300,00 €
Summe	67.100,00 €



Projekte der Rentner

- Bauhofarbeiten
- Schnee räumen
- Grünpflegemaßnahmen am Kindergarten, Sportplatz und an der Kläranlage
- Hausmeisterarbeiten
- Reinigungsarbeiten

Freiwillige Rentner

Ansprechpartner in

Untrasried: Florian Maurus

Hopferbach: Johann Brack



Darstellung der Finanzsituation der Gemeinde Untrasried 2025

	Ansatz	vorl. Re.erg.
Verwaltungshaushalt ca.	3.911.300,00 €	3.931.500,00 €
Vermögenshaushalt ca.	<u>2.668.100,00 €</u>	<u>2.572.800,00 €</u>
	6.579.400,00 €	6.504.300,00 €
	=====	=====
Zuführung vom Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt ca.		366.000,00 €



vorl.

Haushaltsansatz

Rechnungsergebnis am 31. Dez. 2025

Grundsteuer A	28.000,00 €	32.712,85 €
Grundsteuer B	210.000,00 €	219.895,31 €
Gewerbesteuer	600.000,00 €	715.844,00 €
Einkommensteuerbeteiligung	1.200.000,00 €	1.192.780,00 €
Schlüsselzuweisungen	600.000,00 €	600.736,00 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	39.000,00 €	39.483,00 €
Einkommensteuerersatz	85.000,00 €	86.220,00 €
Grunderwerbsteuer	30.000,00 €	14.097,18 €
Gewerbesteuerumlage	90.000,00 €	62.978,00 €
Kreisumlage	1.025.000,00 €	1.024.819,00 €
VG-Umlage	364.100,00 €	364.031,75 €
SV-Umlage	201.500,00 €	201.473,62 €
Winterdienst	40.000,00 €	22.261,71 €
Straßenunterhalt	70.000,00 €	15.791,63 €
Zinsen	202.000,00 €	171.718,24 €
Schuldenstand am 31. Dez. 2024		5.685.326,54 €
Darlehensaufnahme		300.000,00 €
ordentliche Tilgung		638.128,00 €
Sondertilgung		500.000,00 €
Schuldenstand am 31. Dez. 2025		4.847.198,54 €

1674 Einwohner = **2.895,58 €** je Einwohner
30.06.2025



Sollfehlbeträge aus Jahr			
2023			256.550,84 €
2024			319.003,61 €
			575.554,45 €
Vermutliche Deckung/Rückführung in 2025			450.000,00 €
Sollfehlbeträge am 31.12.2025			125.554,45 €

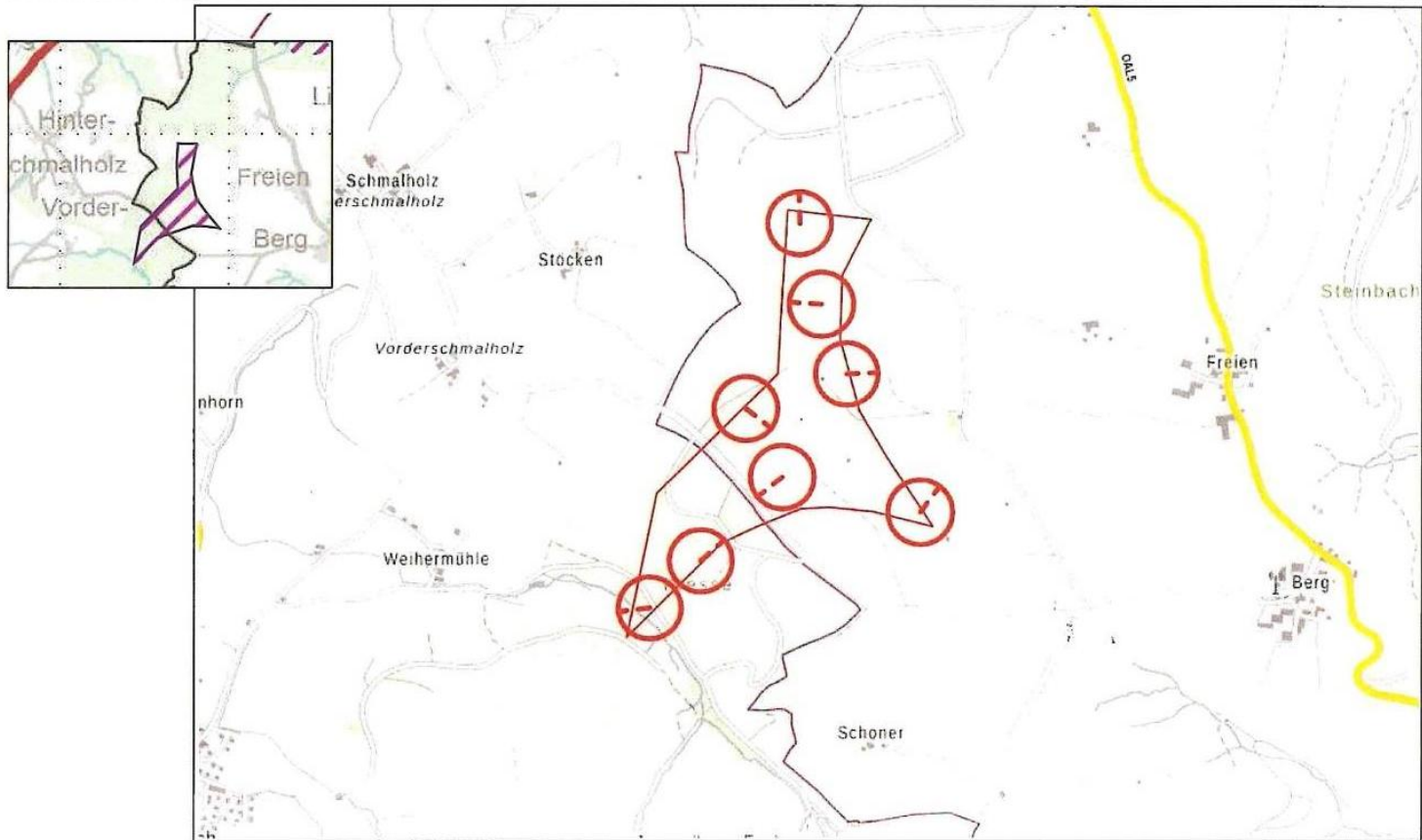
Informationen zur Finanziellen Lage Gemeinde Untrasried						
Jahr	Schuldenstand Jahresende	Zinsbelastung	Zuführung vom VwHH zum VmHH	Gewerbesteuer auf kommen	Hebesatz Gew.St.	
1996	1.794.427,12 €				320	
1997	1.663.702,84 €				320	
1998	1.612.175,12 €				320	
1999	1.550.549,12 €	199.724,81€	628.896,96 €	354.301,00 €	320	
2000	1.477.194,80 €	184.707,48 €	470.004,97 €	300.751,00 €	320	
2001	1.398.632,25 €	175.074,03 €	305.935,72 €	327.507,00 €	320	
2002	1.338.496,04 €	84.551,01€	183.571,05 €	179.785,27 €	320	
2003	1.729.050,17 €	82.103,77 €	25.200,31€	122.712,76 €	320	
2004	1.654.142,74 €	87.329,29 €	64.729,52 €	218.554,32 €	320	
2005	1.718.791,78 €	94.532,95 €	142.663,42 €	248.955,23 €	320	
2006	2.042.477,68 €	89.983,73 €	167.896,99 €	309.841,00 €	320	
2007	1.962.548,54 €	91.278,34 €	233.472,16 €	276.817,00 €	320	
2008	2.077.970,40 €	89.444,84 €	320.893,75€	357.350,07 €	320	
2009	2.075.701,42 €	95.250,77 €	282.384,67 €	277.123,00 €	320	
2010	1.970.432,44 €	94.190,53 €	241.633,06 €	426.230,00 €	320	
2011	1.864.276,38 €	85.558,15 €	275.156,66 €	351.388,00 €	320	
2012	1.758.121,36 €	80.669,76 €	259.363,71€	415.927,00 €	320	
2013	1.749.465,30 €	76.356,53 €	364.266,66 €	344.851,00 €	320	
2014	2.013.645,08 €	71.088,07 €	387.680,90 €	442.136,00 €	320	
2015	1.883.771,32 €	61.115,88 €	365.554,36 €	348.761,00 €	320	
2016	1.629.653,67 €	55.813,09 €	141.627,28 €	335.412,00 €	310	
2017	1.510.005,74 €	46.763,58 €	470.518,02 €	397.131,00 €	300	
2018	1.385.357,82 €	43.108,69 €	610.041,73 €	547.879,00 €	285	
2019	1.265.058,42 €	33.830,82 €	404.597,10 €	318.048,00 €	270	
2020	1.061.200,45 €	29.839,05 €	638.277,83 €	614.952,00 €	250	
2021	958.268,54 €	23.354,85 €	592.000,00 €	489.517,00 €	250	Stand 02.11.2021
2022	4.279.768,54 €	46.039,93 €	44.900,00 €	375.041,00 €	250	Stand 31.12.2022
2023	5.637.954,54 €	146.219,51€	206.300,00 €	523.925,00 €	250	Stand 31.12.2023
2024	5.685.326,54 €	189.574,89 €	124.300,00 €	348.526,00 €	250	Stand 31.12.2024
2025	4.847.198,54 €	171.718,24 €	366.000,00 €	715.844,00 €	250	Stand 31.12.2025



Investitionen 2026

Folgende Investitionen sind für das Jahr 2026 vorgesehen:

- **Rückzahlung Darlehen an die Vereine (FW-Hopferbach; FW-Untrasried)**
- **Resterschließung Untrasried Im Öschle**
- **Ausgleichsfläche Gewerbegebiet Untrasried in Habranz bepflanzen**
- **Planungen für beide Baugebiete Untrasried + Hopferbach sollen vorangetrieben werden. Es fehlt die Erschließungsplanung**
- **Fenster tauschen und Türen streichen bei der Kläranlage**
- **Schulwohnung/Gemeindehaus Hopferbach Fenster prüfen und für Erneuerung/Sanierung einen Betrag einstellen. Es muss hier eine Einzelfördermaßnahme für das Gebäude geprüft werden (ISFG-Antrag)**
- **Betrag Straßenunterhalt erhöhen um 20.000 € auf 90.000 €**
- **FW-Hopferbach mobiler Hochwasserschutz (Bestellung über LRA)**
- **Hochwasserschutz 20.000 €**



Eingangskriterien Suchräume - Regionalverband



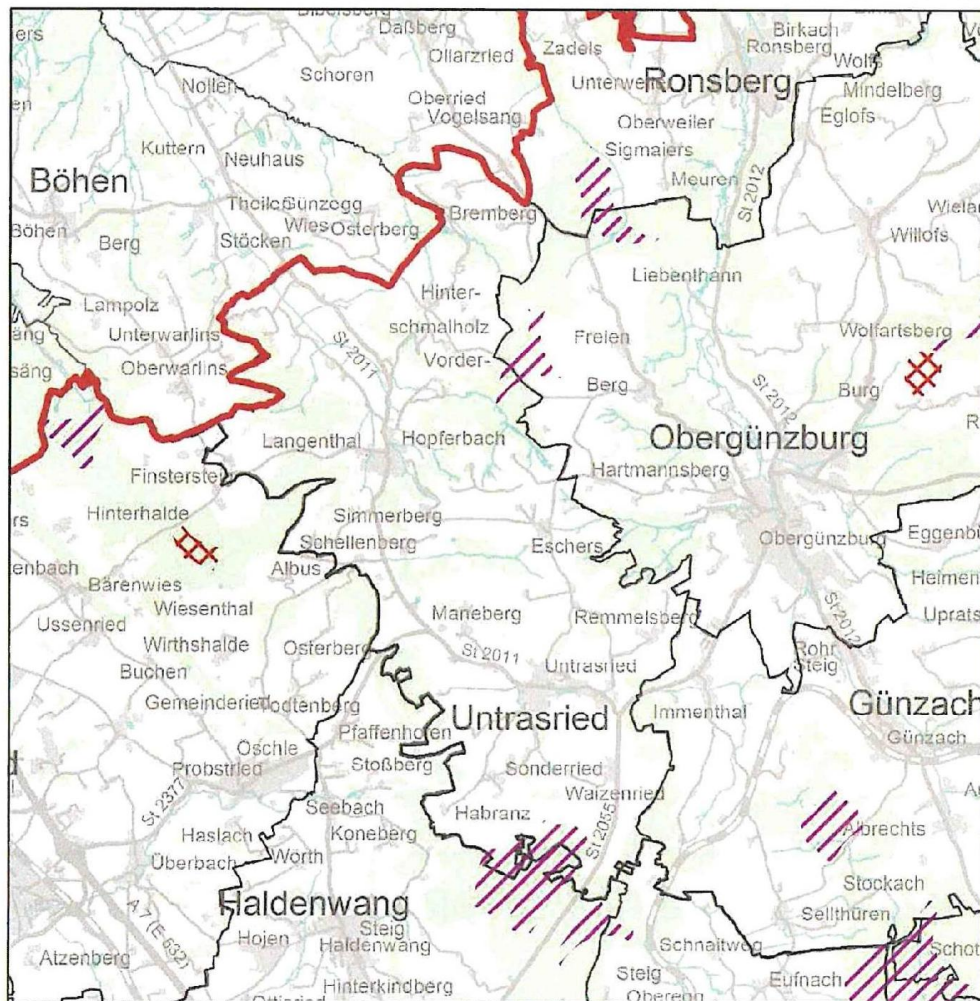
Fortschreibung des Teilfachkapitels B IV 3.2 „Nutzung der Windenergie“;
Katalog an Kriterien für die Eingrenzung der Suchräume

„KRITERIUM“	Verringerung Suchraum	ggf. zzgl. Puffer
Siedlung		
Wohnbauflächen / Wohngebiete	flächenhaft	800 m
Gewerbliche Bauflächen / Gewerbegebiete	flächenhaft	500 m
Gemischte Bauflächen / Mischgebiete	flächenhaft	800 m
Außenbereichssatzungen	flächenhaft	600 m
Übrige Satzungen (z.B. Einbeziehungs-/ Ortsabrundungssatzungen)	flächenhaft	800 m
Weiler und Höfe	flächenhaft	600 m
Sonderbauflächen / Sondergebiete	flächenhaft	Einzelfall
Einzelhandel, gewerbliche Nutzungen	flächenhaft	500 m
Freizeit/Erholung/Sport/Wochenendhausbebauung/etc.	flächenhaft	600 m
Hotel / Übernachtung inkl. Campingplätze	flächenhaft	800 m
Gesundheit / Therapie / Kur	flächenhaft	800 m
Rohstoffabbau / Bauschuttdeponie/Stellplätze/Recyclinganlagen	flächenhaft	
Infrastruktur		
Energieanlagen (ohne Windkraft)	flächenhaft	
Autobahn / Bundesstraße / Staatsstraße / Kreisstraße	flächenhaft	200 m
Bahntrasse	flächenhaft	200 m
Startbahn- und Landebahnen	flächenhaft	
Nebenanlagen Straßenverkehr	flächenhaft	
Sendeanlagen	flächenhaft	
Kläranlage	flächenhaft	
Bauschutzbereiche	flächenhaft	
Freileitungen		200 m
Militärische Anlagen		300 m
Erdbebenmessstationen		3.000 m
Trinkwasserschutz		
Wasserschutzgebiete Zone I	flächenhaft	
Wasserschutzgebiete Zone II	flächenhaft	
Bodenschätze		
bestehende Abbaugruben	flächenhaft	
Vorranggebiete Bodenschätze	flächenhaft	
hinreichend gesicherte Flächen für die Bodenschatzgewinnung	flächenhaft	
Natur und Landschaft		
Alpenplanzone C	flächenhaft	
Biotope	flächenhaft	
Naturschutzgebiet	flächenhaft	



Naturwaldreservat	flächenhaft	
Naturdenkmal (Fläche)	flächenhaft	
Geschützte Landschaftsbestandteile	flächenhaft	
Europäische Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)	flächenhaft	1.000 m
Artenschutz: Verbotstatbestände nach § 44 und § 45 BNatSchG ¹	flächenhaft	Radius je nach Art
Windhöflichkeit		
Standortgüte ≤ 50% <u>und</u> gleichzeitig Windgeschwindigkeit in 160 m Höhe ≤ 4,5 m/s (Quelle: Energieatlas Bayern)	flächenhaft	

¹ Die Eingrenzung der Suchräume durch die höhere Naturschutzbehörde erfolgte auf Grundlage der aktuell vorhandenen Daten zum Artenschutz. Die Untersuchung der Region auf artenschutzrechtliche Ausschlussgründe erfolgte nur für Gebiete, die nicht ohnehin aufgrund eines anderen Kriteriums als Suchraum ausgeschlossen waren. Dies hat verwaltungsökonomische Gründe, da die höhere Naturschutzbehörde Einzelfallprüfungen durchgeführt hat, die nicht für das gesamte Regionsgebiet erfolgen konnten. Dies ist bei der Interpretation der entsprechenden Erläuterungskarte zu berücksichtigen.



Übersichtskarte Region Allgäu - Mögliche Suchräume für die Nutzung der Windenergie

- Regionsgrenze
- Grenze des Regierungsbezirks
- Grenzen der Landkreise und kreisfreien Städte
- Grenzen der Gemeinden

Suchräume

- /// Verbleibende Suchräume nach Eingrenzung anhand der im Zuleitungsschreiben genannten Kriterien

Zeichnerisch verbindliche Darstellungen (gem. derzeit rechtsgültigem RP 16)

- XXXX Vorranggebiet für Windenergienutzung
- XXXX Vorbehaltsgebiet für Windenergienutzung

Kartengrundlage:

Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung -
www.geodaten.bayern.de und Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration
 Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 Raumordnungskataster der Regierung von Schwaben

Kartographie:

Regierung von Schwaben,
 Sachgebiet Raumordnung, Landes- und Regionalplanung

Maßstab 1:100.000

Nachdruck und Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit
 Genehmigung des Herausgebers



Stand: 20. Januar 2023

**Im Bereich des Meldewesens können für die
Gemeinde Untrasried folgende Zahlen
bekanntgegeben werden**

	2025	2024	Veränderungen
Geburten			
männlich	14	16	-2
weiblich	7	4	+3
Sterbefälle			
männlich	7	7	0
weiblich	3	7	-4
Zuzüge			
männlich	27	42	-15
weiblich	24	46	-22
Wegzüge			
männlich	34	57	-23
weiblich	39	34	+5

Geburten Untrasried gesamt

Jahrgang	männl.	weibl.	gesamt
2010	10	6	16
2011	6	5	11
2012	7	10	17
2013	9	5	14
2014	16	6	22
2015	7	16	23
2016	10	14	24
2017	11	9	20
2018	17	11	28
2019	10	12	22
2020	14	12	26
2021	11	7	18
2022	9	7	16
2023	9	7	16
2024	16	4	20
2025	14	7	21
	176	138	314

Untrasried

männl.	weibl.	gesamt
9	3	12
4	5	9
4	7	11
5	4	9
10	5	15
3	9	12
9	10	19
8	6	14
10	8	18
7	10	17
12	6	18
9	6	15
7	7	14
6	5	11
12	4	16
6	4	10
121	99	220

Hopferbach

männl.	weibl.	gesamt
1	3	4
2	0	2
3	3	6
4	1	5
6	1	7
4	7	11
1	4	5
3	3	6
7	3	10
3	2	5
2	6	8
2	1	3
2	0	2
3	2	5
4	0	4
5	4	9
52	40	92

Einwohnerentwicklung

Bevölkerungsstand

	01.01.2026	01.01.2025	Veränderungen
Gemeinde Untrasried (gesamt)	1754	1765	-11
Hauptwohnung	1707	1725	-18
Nebenwohnung	47	40	+7
Gemeinde Untrasried	1032	1045	-13
Ortsteil Hopferbach	722	720	+2
Familienstand			
ledig	750	762	-12
verheiratet	854	854	0
geschieden	63	60	+3
verwitwet	84	84	0
Nicht bekannt	3	5	-2
Religionszugehörigkeiten			
römisch-katholisch	1177	1200	-23
evangelisch-lutherisch	103	103	0
Verschiedene, konfessionslos	474	462	+12
Nationalitäten			
Deutsche	1709	1707	+2
Ausländer	45	58	-13

In der Gemeinde Untrasried gibt es demnach einen Ausländeranteil von 2,56 %.
Bei einem Blick auf die Familienstände ist zu ersehen, dass bei den „Ledigen“ 57,07 % männlich sind und bei den „verwitweten“ 78,57 % weiblich sind.

Diese Angaben spiegeln den Einwohnerbestand vom 01.01.2026 wider und haben sich zum heutigen Zeitpunkt durch Zuzüge, Wegzüge, Sterbefälle und Geburten verändert.

Im Einzugsgebiet der Verwaltungsgemeinschaft Obergünzburg wurden im vergangenen Jahr folgende Dokumente ausgestellt. Die Zahlen des Vorjahres und die Veränderungen sind angegeben.

	2025	2024	Veränderungen
Personalausweise	933	1271	-338
Reisepässe	483	574	-91
Vorläufige Pässe	5	8	-3
Vorläufige Personalausweise	95	98	-3
Führungszeugnisse	469	496	-27
Fischereischeine	12	22	-10
bestätigte Führerscheinanträge	554	460	+94
Erlaubnis für vorl. Gaststättenbetrieb	58	56	+2
Gewerbeanmeldungen	92	92	0
Gewerbeabmeldungen	66	70	-4
KFZ-Abmeldungen	340	377	-37
Veranstaltungsanzeigen	116	118	-2



Asam-Kugelmann tritt in Untrasried an

Die Untrasrieder können zwischen 24 Kandidaten für den Gemeinderat auswählen.
Der Wählerblock Hopferbach und Eintracht Untrasried haben nominiert.

Untrasried In Untrasried haben zwei Wählergruppierungen ihre Kandidaten für die Gemeinderatswahl am 8. März aufgestellt. Der Wählerblock Hopferbach tritt mit zwölf Bewerberinnen und Bewerbern an. Die Eintracht Untrasried setzt ebenfalls zwölf Bewerberinnen und Bewerber auf die Kandidatenliste. Robert Asam-Kugelmann wurde zudem in Untrasried fast einstimmig als Bürgermeisterkandidat nominiert.



Robert Asam-Kugelmann

Schützenheim leitete Dr. Holger Ihrig leitete in routinierter Art. 62 Wahlberechtigte gaben dabei ihr

Der Wählerblock Hopferbach nominierte zwölf Personen für den Gemeinderat. Die Nominierung im

Die Kandidaten der Gemeinde

Wählerblock Hopferbach:

Thomas Huith, selbstständiger Versicherungsfachmann;
Roland Dorn, Servicetechniker;
Thomas Wölfe, Landwirtschaftsmeister;
Niklas Wölfe, Elektroingenieur;
Christoph Bäumer, Meister Garten- und Landschaftsbau;
Christoph Willburger, Maschinenbauingenieur;
Lukas Buchenberg, Berufskraftfah-

rer;
Johannes Lauber, Unternehmer;
Andreas Rogg, Ingenieur;
Lucia Prestel-Rogg, Fachoberlehrerin;
Michael Stelle, Rentner;
Luan Eberl, Auszubildender.

Eintracht Untrasried:

Jürgen Detzer, Industriemechaniker;
Markus Gerle, Landwirtschaftsmeister;

Thomas Engstler, Schreiner;
Dietmar Fendt, Schreinermeister;
Markus Wintergerst, Vertriebsmitarbeiter;
Franziska Maurus, Apothekerin;
Sebastian Reisacher, Besamungstechniker;
Marina Wölfe-Käß, Erzieherin;
Tobias Maurus, Industriemeister;
Robin Graue, Elektroingenieur;
Alexander Sulzer, Kaufmann;
Veronika Schmözl, Agraringenieurin.

Votum ab. Der Wählerblock verzichtete darauf, einen eigenen Kandidaten für das Bürgermeisteramt zu benennen.

Anders in Untrasried: Da Bürgermeister Alfred Wölfe nicht mehr für den Chefposten im Rat-

haus antritt, steht mit Robert Asam-Kugelmann ein möglicher Nachfolger bereit. In der Versammlung im Landgasthaus Bären unterstützten 112 von 113 stimmberechtigten Teilnehmern seine Kandidatur.

Bei der Versammlung zur Aufstellung der Kandidaten der Eintracht Untrasried führte Thomas Weidle souverän durch die Nominierungsregularien – auch bei der Wahl der zwölf Bewerber auf der Gemeinderatsliste. (pm)





Gemeinde Untrasried



e-con AG
energie consulting contracting

Machbarkeitsstudie Untrasried – Hopferbach Ergebnisse Bürgerversammlung – 21.01./22.01.2026



Finanziert von der
Europäischen Union
NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Untrasried

Immenthal

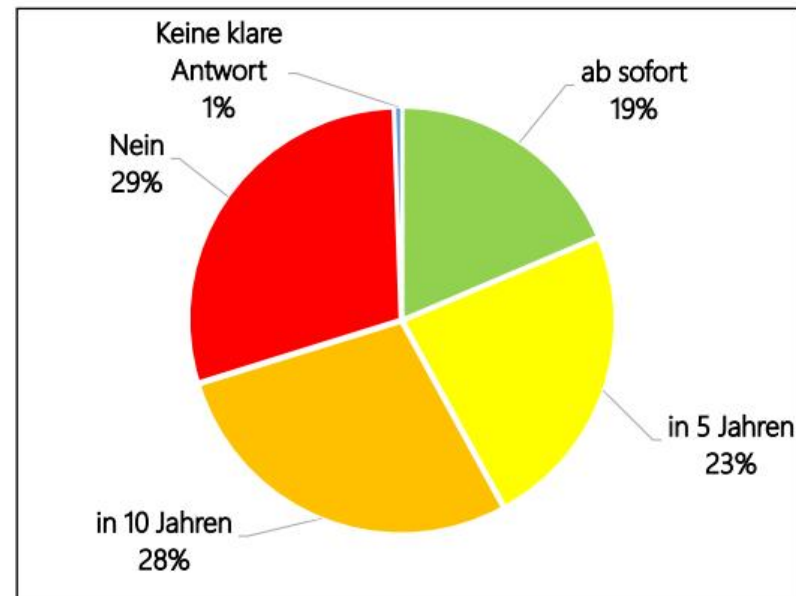
Thilo Bär | Philipp Schmölz



Erhebung Untrasried – Hopferbach Auswertung der Abfrage

Stand 30.06.2025

Teilnehmer aus betrachtetem Gebiet:	178
Potenzielle Anschlussnehmer	455
Rückmeldungsquote	39 %
ab sofort, in 5 Jahren, in 10 Jahren	122
Nein	55
Keine klare Antwort	1
Anschlussquote Untrasried – Hopferbach	27 %



- Rückmeldungsquote von 39 % ist sehr gut !
- Anschlussinteresse Untrasried 27 % = 63 HA
- Anschlussinteresse Hopferbach 28 % = 59 HA



Soll-Analyse

Gewählte Parameter für Heizkostenvergleich

❖ Soll-Netz

- ❖ IST-Erhebung Anschlussquote 27 % → Anschlussquote 40 % konservativ mit Ersatz fossile Kessel
- ❖ PEX (Kunststoff) Netz- und Tiefbau
- ❖ dezentrale Übergabespeicher

❖ Soll-Erzeugung

- ❖ Energiemodule Alois Müller, flexibel Erweiter- und Austauschbar, z.B. Abwärme, Wärmepumpe
- ❖ Biomasse (Hackschnitzel) als Basis
- ❖ Spitzenlast (Flüssiggas) zur Versorgungssicherheit
- ❖ Pufferspeicher zentral

❖ Soll-Genossenschaftsmodell

- ❖ Gesellschafter mit 3.000 Euro Einlage
- ❖ Pauschale Grundgebühr 40 Euro/Monat
- ❖ Gewinnerwartung 0 %, nur Rücklagen
- ❖ kaufm. und technische Betriebsführung (extern) Erfahrungswerte e-con



Heizkostenvergleich Untrasried – Hopferbach

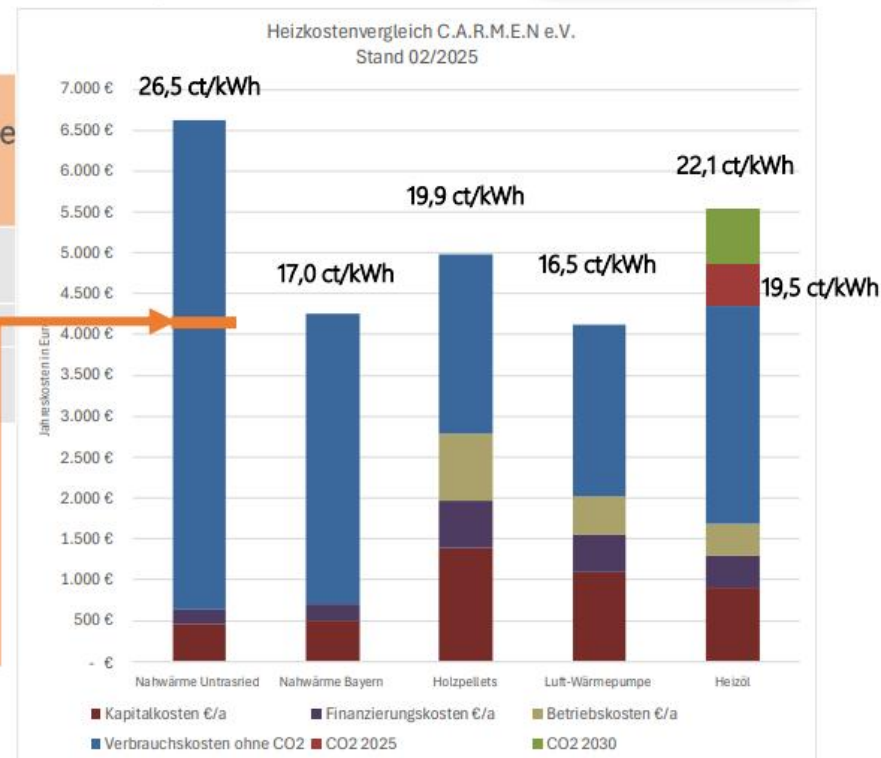
Kostenvergleich Musterhaus C.A.R.M.E.N. e.V. (brutto, inkl. 19 % Ust.)

Einfamilienhaus mit 4 Personen

Auszug C.A.R.M.E.N. e.V. Heizkostenvergleich (02/2025)		Nahwärme BEW (Studie)	Anschluss Wärmenetz in Bayern	Holzpellets	Wärmepumpe Luft
Investition Heizsystem	€	18.570	19.800	36.800	36.800
Wärmevollkosten	€	6.620	4.250	4.980	4.124
spezifische Wärmevollkosten	ct/kWh	26,5	17,0	19,9	16,5

➔ Nahwärmelösung für Untrasried, Hopferbach nicht wettbewerbsfähig mit gewählten Parametern

Benchmark vollumfängliche
Genossenschaftsparameter (Quelle: energpipe)





Bewertung der Ergebnisse

Machbarkeitsstudie Untrasried - Hopferbach

- ❖ Aus e-con Sicht liegt mit dem Anschlussinteresse von 27 % keine Machbarkeit für die Nahwärme Untrasried - Hopferbach vor
- ❖ Aus Erzeugersicht:
 1. Biomasse (Hackschnitzel) als Quelle für die Basisvariante
 2. Flexibler und zukunftsfähiger Ausbau von Netz und weiteren erneuerbaren Erzeuger möglich, z.B. Abwärme Lieferung durch Biogas-BHKW, Wärmepumpe mit lokaler erneuerbarer Stromquelle
- ❖ Aus Verbrauchersicht notwendig:
 1. **Ökologisch:** Biomasse und weitere lokale erneuerbarer Energie Quellen
 2. **Sicher:** Hohe Versorgungssicherheit kann mit Spitzenlastkessel gewährleistet werden
 3. **Fair:** Die Vollkosten sind mit 27 % Anschlussquote nicht konkurrenzfähig
- ❖ Ausblick: Kriterien für ein mögliches Genossenschaftsmodell: (Nicht Teil der Machbarkeitsstudie)
 - ❖ Technisch „funktionale“ Energiezentrale und Netz (Vergleiche Fiat zu Mercedes)
 - ❖ Höhere Anschlussquote wie in Erhebung Machbarkeitsstudie notwendig
 - ❖ Soziales Engagement aus dem Dorf für das Projekt und die Betriebsführung
 - ❖ Jemand der als Vorstand das Projekt vollumfänglich voran treibt (Initiator Genossenschaft, Bauherr, Projektleiter, Verantwortung für Bau und Betrieb)



Gemeinde Untrasried



e-con AG
energie consulting contracting

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Ansprechpartner | Nahwärmekonzepte



Thilo Bär

Projektentwicklung Wärme
thilo.baer@econ-ag.com



Florian Schwarz

Projektingenieur
florian.schwarz@econ-ag.com

Philipp Schmölz

Energieteam Untrasried-Hopferbach
ph.mozet@gmail.com

Alfred Wölfle

1. Bürgermeister
bgm@untrasried.bayern.de



**Vielen Dank für
ihre
Aufmerksamkeit.**



Fragen der Bürger



Warum erhalten Sie einen Grundsteuerbescheid?

Am 10. April 2018 erklärte das Bundesverfassungsgericht die Berechnungsgrundlage des derzeit gültigen Systems der Grundsteuer auf Grundlage der sogenannten Einheitswerte für verfassungswidrig.

Die Bescheide des Finanzamtes beinhalten erstmals eine Bewertung der Grundsteuergrundlagen nach der gesetzlich in Bayern vorgeschriebenen neuen Bewertungsmethode (Stichtag 01.01.2022). Diese Bewertung führt bzw. führte das Finanzamt durch, welche uns anschließend den entsprechenden Grundsteuermessbetrag übermittelt. Auf dessen Grundlage hat die Gemeinde Untrasried Ihre zu zahlende Grundsteuer errechnet.

Die Gemeinde Untrasried hat keinen Einfluss auf die Höhe Ihres Messbetrages. Bei Nachfragen oder Unstimmigkeiten hierzu wenden Sie sich bitte ausschließlich an das zuständige Finanzamt unter Angabe Ihres Aktenzeichens und nicht an die Gemeinde Untrasried.

Warum bekommen Sie einen Bescheid obwohl das Objekt bereits veräußert/übergeben wurde?

Die Erstfestsetzung der Grundsteuer erfolgt auf Grundlage der zum Stichtag 01.01.2022 genannten Person/Personen in der Grundsteuererklärung. Erfolgte in der Zwischenzeit ein Eigentümerwechsel, hat diesen das Finanzamt noch nicht nachvollzogen.

Bitte wenden Sie sich in diesem Fall direkt an das zuständige Finanzamt.

Warum müssen Sie noch für das ganze Kalenderjahr Grundsteuer bezahlen, obwohl die Veräußerung unterjährig erfolgte?

Bei der Grundsteuer handelt es sich um eine Jahressteuer gemäß § 9 Grundsteuergesetz und wird nach den Verhältnissen zu Beginn eines Kalenderjahres festgesetzt. Das heißt, auch wenn Sie das Objekt im Laufe des Kalenderjahres veräußert haben, bleiben Sie noch für das restliche Jahr Steuerschuldner. Eine Umschreibung der Grundsteuer auf den bzw. die neuen Eigentümer erfolgt nach Änderung durch das Finanzamt zum 01.01. des Folgejahres. Hierfür erhalten Sie zu gegebener Zeit entsprechende Bescheide.

Aufgrund erhöhtem Arbeitsaufkommens beim Finanzamt, durch die Bearbeitung der Grundsteuerreform, kann es noch etwas Zeit in Anspruch nehmen, bis die genannten Vorgänge bearbeitet werden.

Sollten Sie auf Grundlage dieses Bescheides grundsteuerpflichtig für das Jahr 2025 sein, erhalten Sie eine Rückerstattung durch die Gemeinde Untrasried automatisch, sobald die Umschreibung bzw. der Eigentümerwechsel durch das Finanzamt mitgeteilt wurde.

Haben Sie noch Fragen oder Änderungen?

Falls Sie Fragen oder Anliegen zu Adress- oder Namensänderungen o. ä. haben, können Sie sich gerne an uns wenden, jedoch kann es aufgrund des zu erwartenden erhöhten Arbeitsaufkommens zu Verzögerungen und Wartezeiten kommen. Aus diesem Grund bitten wir Sie von telefonischen Nachfragen Abstand zu nehmen und bitten um schriftlichen Kontakt per E-Mail an steuer@vg-oberquenzburg.de oder per Post.

Zahlung der Grundsteuer an die Gemeinde Untrasried

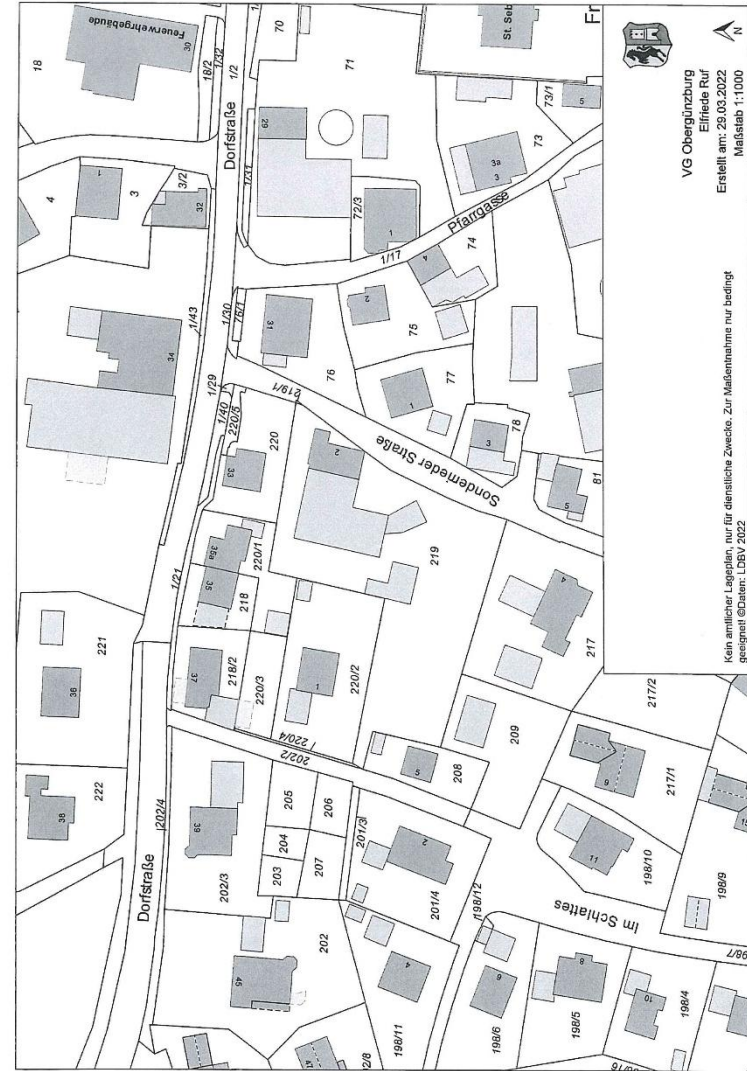
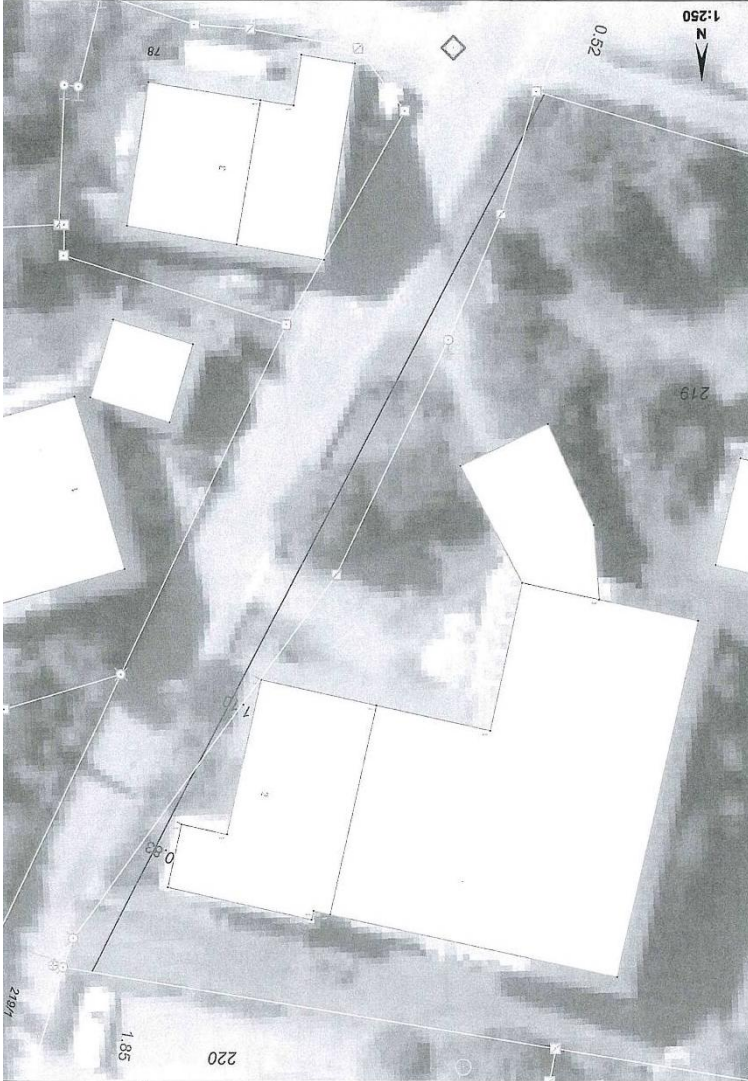
Lastschrift:

- Erteilte Sepa-Lastschrift-Mandate werden weiterhin verwendet.
- Neue / bestehende Sepa-Mandate können erteilt bzw. geändert werden.

Dauerauftrag:

- Eingerichtete Daueraufträge müssen durch Sie bei Ihrer Bank geändert werden.









ARBEITSVORGÄNGE DES BÜRGERMEISTERS

Erschließung Baugebiete / Gewerbegebiete

Grundstücksverhandlungen

Schulverband

Verwaltungsgemeinschaft Obergünzburg - 2. Vorsitzender

Sitzungen im Landratsamt

Bayerischer Gemeindetag

Dr. Haas'sche Familienstiftung - Stiftungsvorsitzender

Vereinsversammlungen

Trauungen, Geburtstage, Jubiläen

Anträge, Wünsche und Beschwerden der Bürger

Sitzungsvor- und Nachbereitung, Leitung der Sitzung

Brandschutz

Kläranlage

Kindergarten

Wertstoffhof

Straßen und Wege

Wasserversorgung Untrasried und Hopferbach