



## Aufgabenstellung

### **Erweiterung der Kindertagesstätte / Jugendraum**

- Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte von 1 Krippengruppe und 2 Kindergartengruppen auf 1 Krippengruppe und 3 Kindergartengruppen mit daraus resultierenden Ergänzungen und Erweiterungen von Garderoben, Sanitäranlagen, Mitarbeiterräumen, Kinderwagenabstellmöglichkeit sowie Speisesaal mit Küche.
- Integration von Räumen für die Landjugend.

### **Sanierung Turnhalle / Mehrzweckraum**

- Durch Schimmelbefall ist die bestehende Turnhalle aktuell gesperrt, durch die Sanierung soll die Turnhalle wieder nutzbar gemacht werden.

### **Energetische Sanierung Schützenheim**

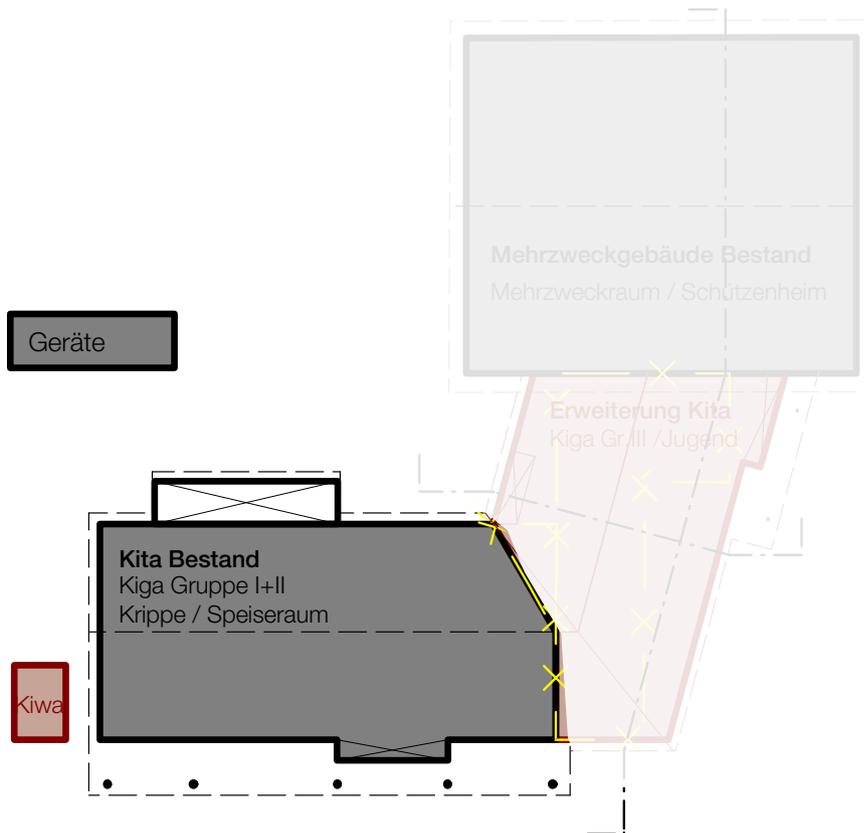
- Energie- / Heizkosteneinsparung durch energetische Sanierung der Gebäudehülle.

### **Ertüchtigung der Nahwärmeversorgung**

- Austausch der zentralen Wärmeversorgung

## Planungskonzept

### Bestand Kita



### Kita Bestand

Die baulichen Veränderungen des Bestandsgebäudes werden so gering wie möglich gehalten.

Maßnahmen allgemein:

- Zugang zum Zwischenbau
- Anschluss der Dachkonstruktionen
- Neubau des Kinderwagenhäuschens
- Nachrüstung barrierefreie Erschließung

Maßnahmen Erdgeschoss:

- Umbau des gegewärtigen Mehrzweckraumes zum neuen Speiseraum mit Küche
- Raum für Elterngespräche

Maßnahmen Obergeschoss:

- Umbau des Abstellraumes, zur einem weiteren Personal-WC als Ergänzung des bestehenden Waschrums

## Planungskonzept

### Erweiterung



### Erweiterung:

Der bestehende Zwischenbau mit Jugendraum und Umkleiden wird durch einen neuen Erweiterungsbau mit Kindergartennutzungen und neuem Jugendraum ersetzt. Städtebaulich werden die Baukörper so zu einem Volumen verbunden.

### Maßnahmen allgemein:

- Anbau an Bestandsbau

### Maßnahmen Erdgeschoss:

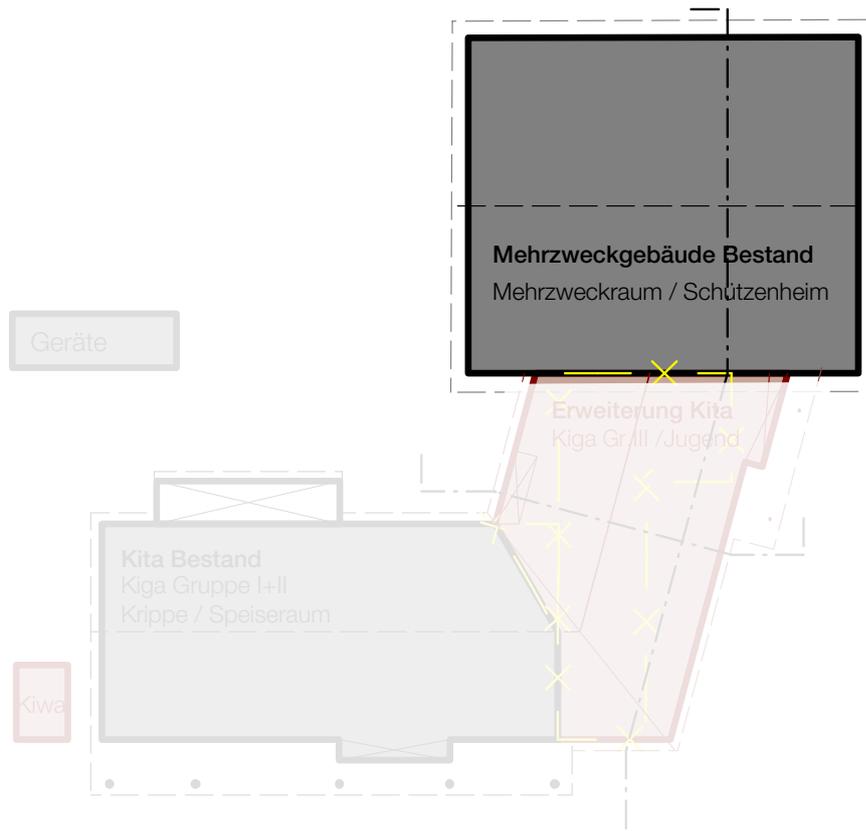
- Neubau Küche mit Vorratsraum
- Neubau Jugendraum mit Teeküche
- Neubau Abstellraum für den Kindergarten
- Neubau Kinder-WC
- Zugang (barrierefrei) zum neuen Mehrzweckraum über Treppe und Hebebühne
- Separater Eingang für Jugendraum und Mehrzweckgebäude

### Maßnahmen Obergeschoss:

- Neubau eines dritten Gruppenraumes und zwei Gruppennebenräumen
- Neubau Personalraum und Büro Leitung
- Neubau Garderobe mit Spielflur
- Neubau zweiter Sanitärraum für Kinder mit Wickelplatz

## Planungskonzept

### Mehrzweckgebäude (Schützenheim)



### Mehrzweckgebäude:

Der Bestand wird durch neue Fenster und Dämmung energetisch saniert. Durch die Neuordnung und Sanierung des Mehrzweckraumes (Turnhalle), wird eine Nutzung für den Kindergarten und die Gemeinde möglich, somit können Synergieeffekte genutzt werden. Der Bestand des Mehrzweckgebäudes wird in den Obergeschossen nur minimal verändert.

### Maßnahmen allgemein

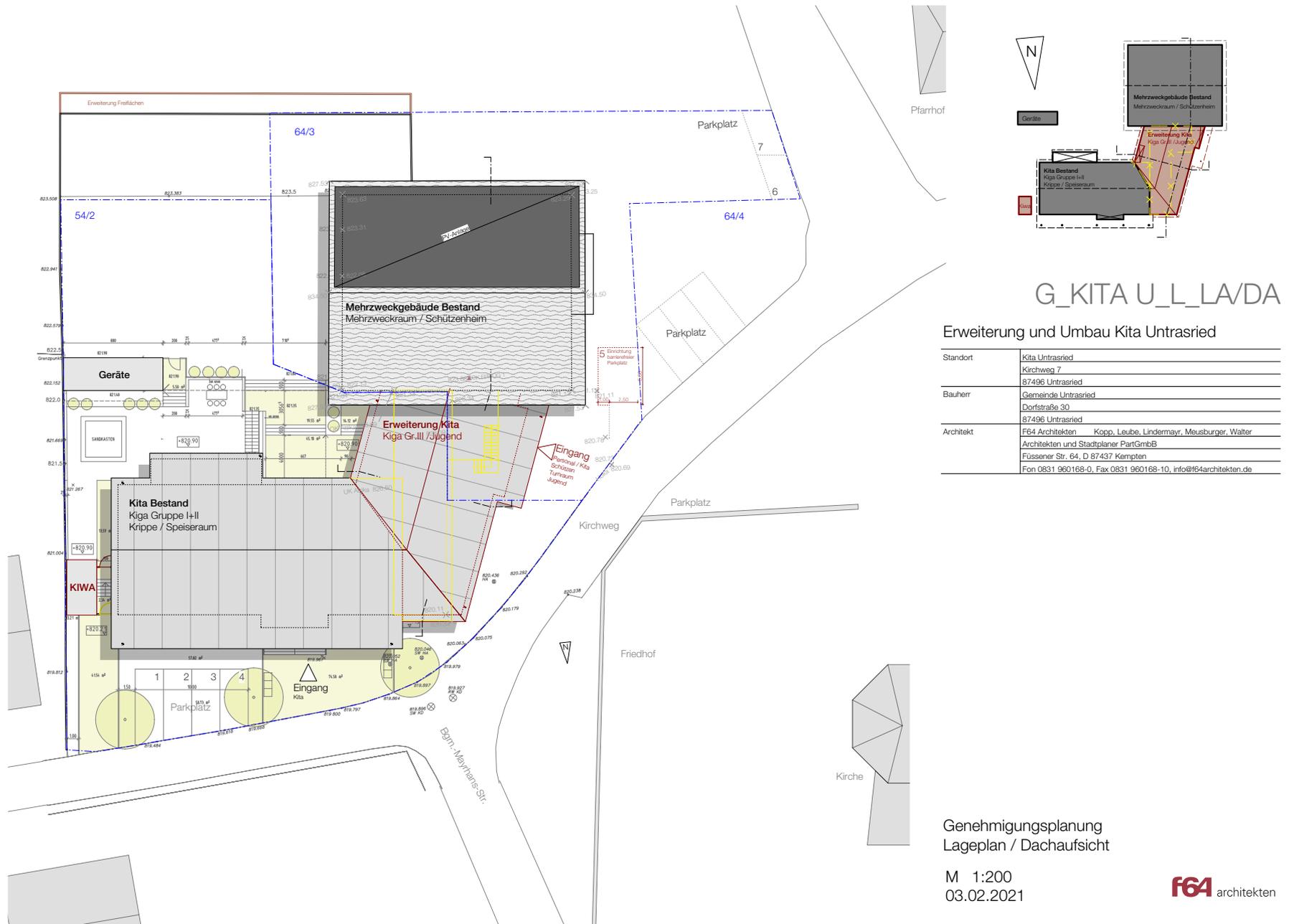
- Sanierung des Treppenhauses bis in die oberliegenden Geschosse
- Dachanschluss an den neuen Erweiterungsbau
- Sanierung und energetische Erhöhung der Fassade
- Behebung Feuchteschäden und Schimmelsanierung

### Maßnahmen Erdgeschoss

- Mehrzweckraum Kita mit Umkleiden und WC/Dusche für Personal und Turnraum
- Turnraum mit mobiler Trennwand zum Mehrzweckraum der Kita
- Lagerraum mit multifunktionaler Nutzung

# Genehmigungsplanung

## Dachaufsicht



G\_KITA U\_L\_LAVDA

### Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

Standort	Kita Untrasried Kirchweg 7 87496 Untrasried
Bauherr	Gemeinde Untrasried Dorfstraße 30 87496 Untrasried
Architekt	F64 Architekten Kopp, Leube, Lindermayr, Meusburger, Walter Architekten und Stadtplaner PartGmbH Füssener Str. 64, D 87437 Kempten Fon 0831 960168-0, Fax 0831 960168-10, info@f64architekten.de

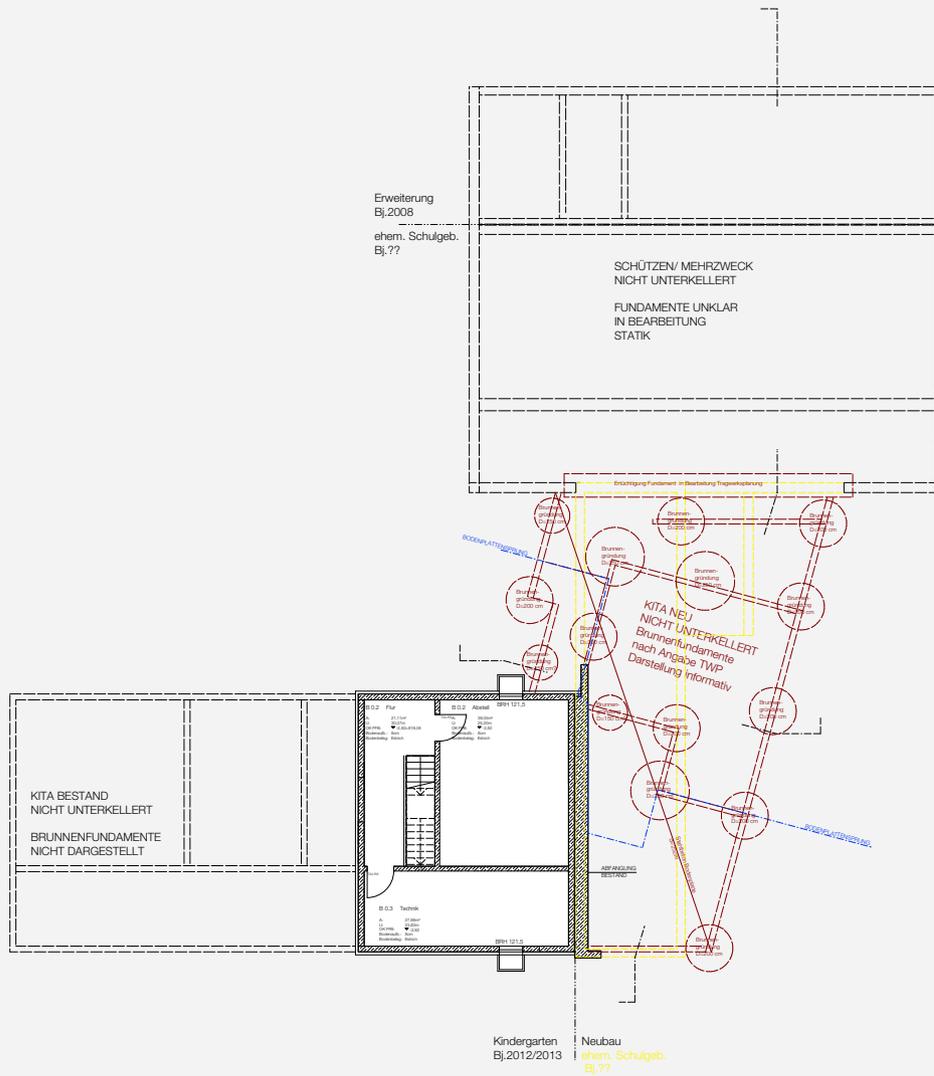
Genehmigungsplanung  
Lageplan / Dachaufsicht

M 1:200  
03.02.2021

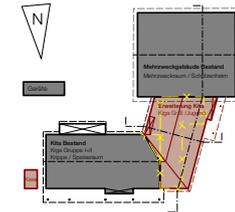


# Genehmigungsplanung

## Untergeschoss / Gründung



- Neubau / Umbau
- Bestand
- Rückbau



### G\_KITA U\_GR\_KG

#### Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

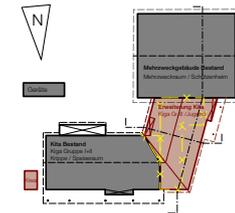
Standort	Kita Untrasried Kirchweg 7 87498 Untrasried
Bauherr	Gemeinde Untrasried Dorfstraße 30 87498 Untrasried
Architekt	f64 Architekten Kopp, Leube, Lindemayr, Meusburger, Walter Architekten und Stadtplaner PartGmbH Füssener Str. 64, D 87437 Kempten Tel 0831 962168-0, Fax 0831 962168-10, info@f64architekten.de

# Genehmigungsplanung

## Erdgeschoss



- Neubau / Umbau
- Bestand
- Rückbau



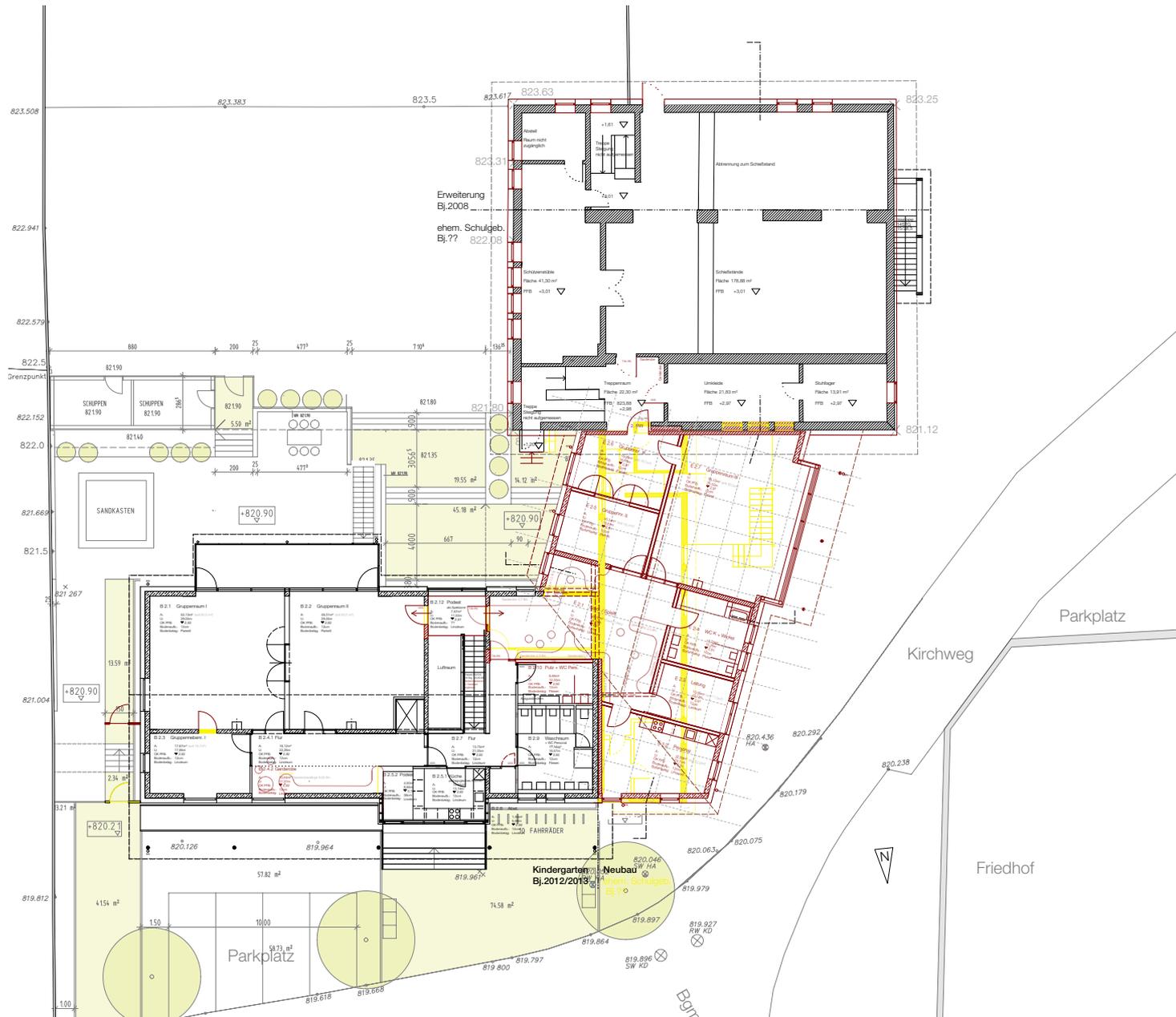
### G\_KITA U\_GR\_EG

#### Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

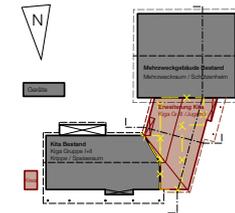
Standort	Kita Untrasried Kirchweg 7 87498 Untrasried
Bauherr	Gemeinde Untrasried Dorfstraße 30 87498 Untrasried
Architekt	f64 Architekten Kopp, Leube, Lindemayr, Meusburger, Walter Architekten und Stadtplaner PartGmbH Füssener Str. 64, D 87437 Kerpen Tel 0831 960168-0, Fax 0831 960168-10, info@f64architekten.de

# Genehmigungsplanung

## 1. Obergeschoss



- Neubau / Umbau
- Bestand
- Rückbau



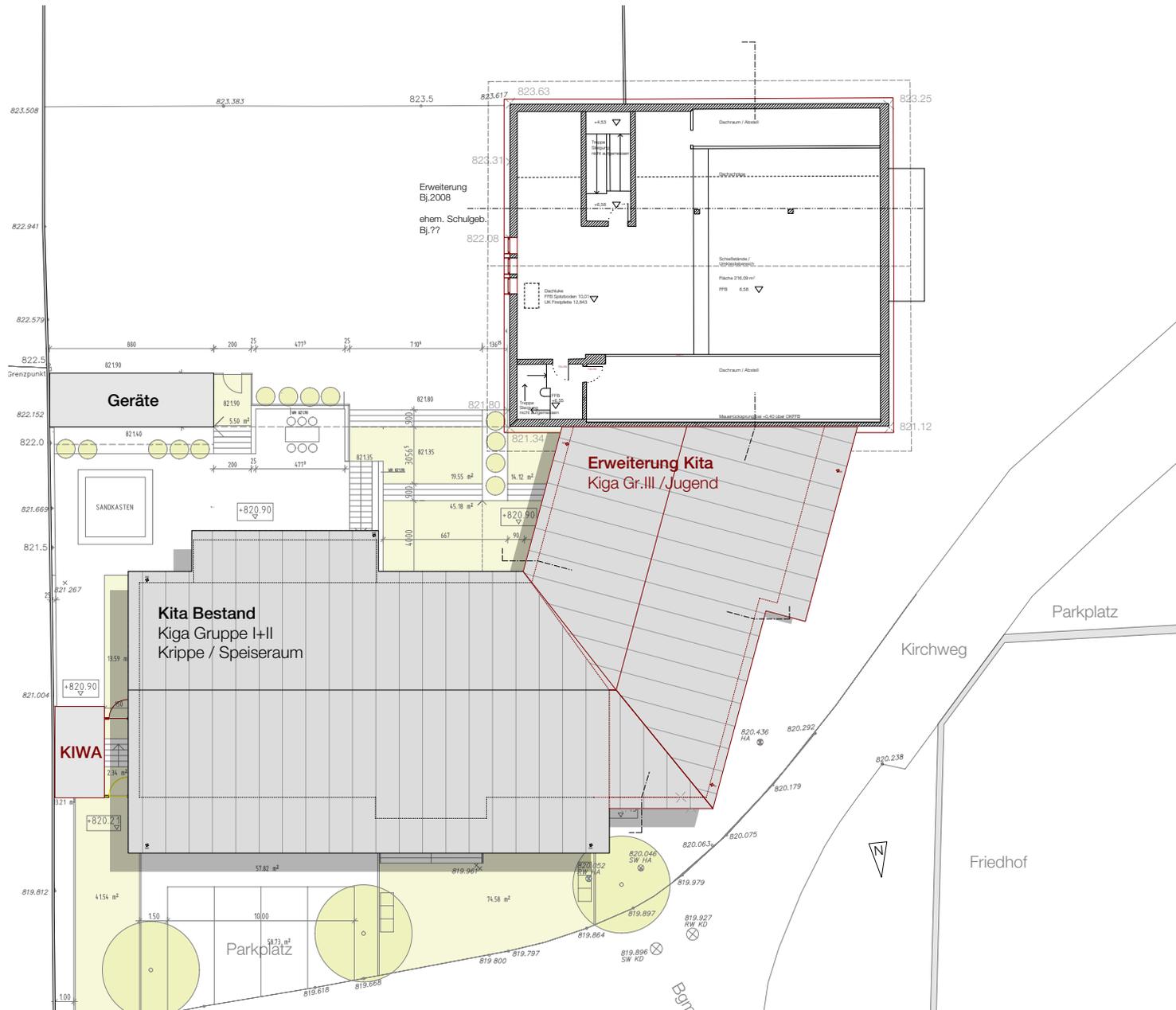
G\_KITA U\_GR\_OG1

Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

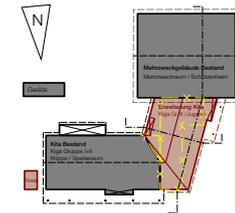
Standort	Kita Untrasried Kirchweg 7 87498 Untrasried
Bauherr	Gemeinde Untrasried Dorfstraße 30 87498 Untrasried
Architekt	f64 Architekten Kopp, Leube, Lindemayr, Meusburger, Walter Architekten und Stadtplaner PartGmbH Füssener Str. 64, D 87437 Kempten Tel 0831 960168-0, Fax 0831 960168-10, info@f64architekten.de

# Genehmigungsplanung

## 2. Obergeschoss



- Neubau / Umbau
- Bestand
- Rückbau



### G\_KITA U\_GR\_OG2

#### Erweiterung und Umbau Kita Untrasried

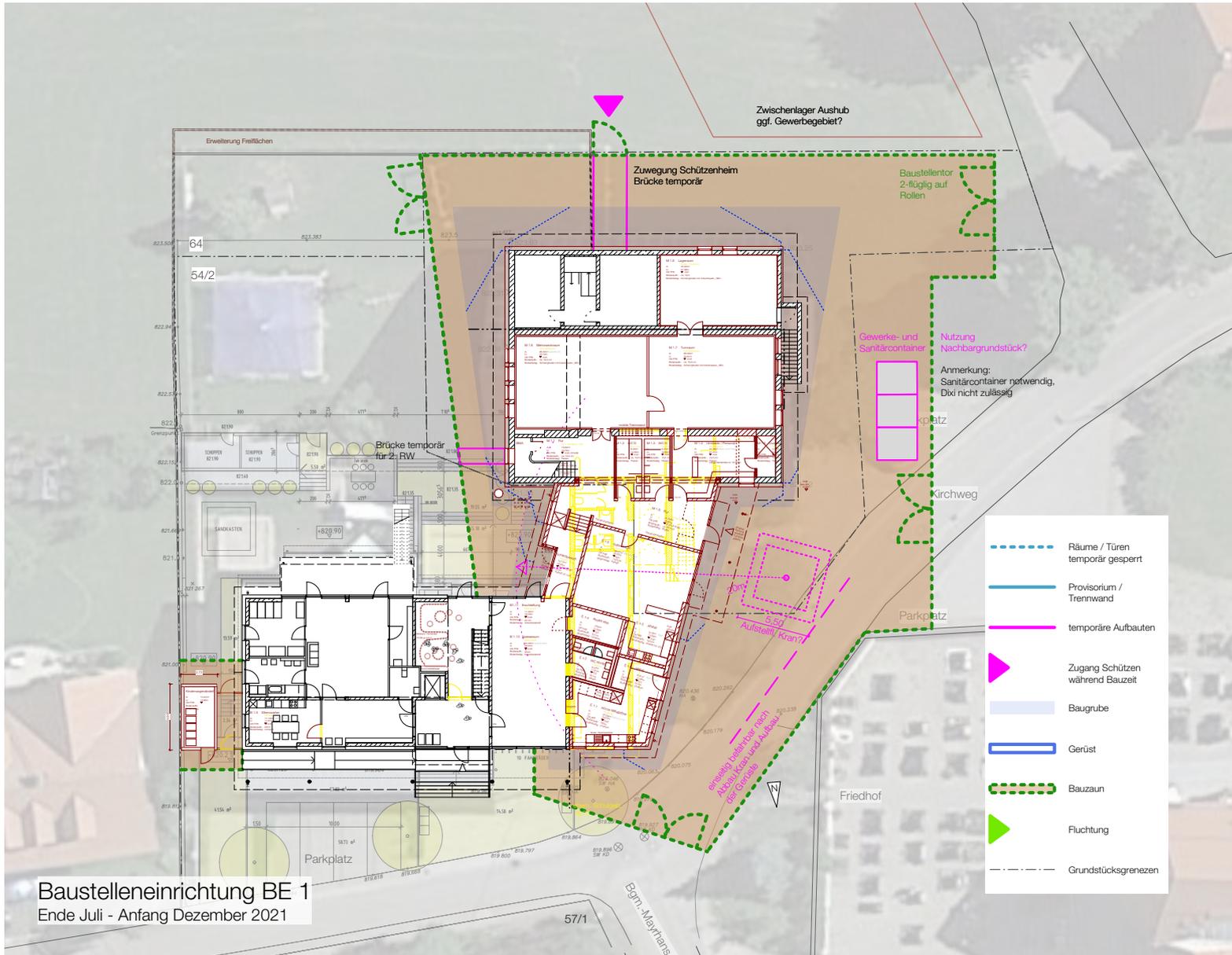
Standort	Kita Untrasried Kirchweg 7
Bauherr	Gemeinde Untrasried Dorfstraße 30 87498 Untrasried
Architekt	f64 Architekten Kopp, Leube, Lindermayr, Meusburger, Walter Architekten und Stadtplaner PartGmbH Füssener Str. 64, D 87437 Kempten Tel 0831 962168-0, Fax 0831 962168-10, info@f64architekten.de

## Terminplanung

### Meilensteine

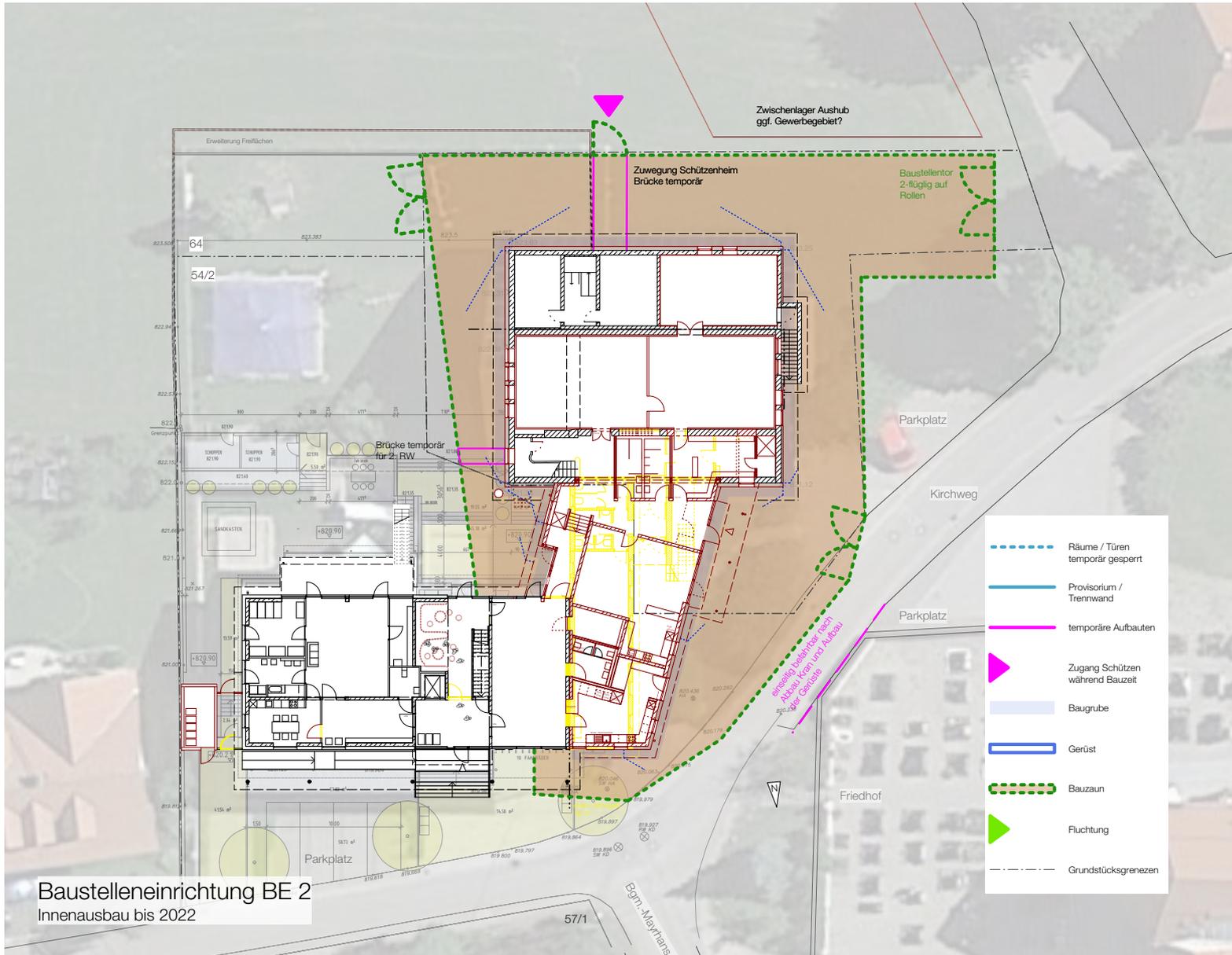
Vorentwurf LPH 2	-	Dezember 2020	- bereits erfolgt
Entwurf LPH 3 + Bauantrag LPH 4	-	Februar 2021	
Werkplanung / Ausschreibung VP 1	-	März 2021	
Abbruch Zwischenbau/ Baubeginn	-	Juli / August 2021	
Rohbau und Dach	-	Dezember 2021	
Innenausbau / Fassade	-	ab Januar 2022	
Nutzungsaufnahme	-	Ende Juni 2022	
Nachlauf / Inbetriebnahme	-	ab Juli 2022	
vorraussichtliche Fertigstellung	-	Oktober 2022	

# Baustelleneinrichtung



Baustelleneinrichtung BE 1  
Ende Juli - Anfang Dezember 2021

# Baustelleneinrichtung



Baustelleneinrichtung BE 2  
Innenausbau bis 2022