

## Bekanntmachung der Gemeinde Untrasried

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hopferbach Süd“ Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger Öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)



In seiner Sitzung vom 02.10.2025 hat der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hopferbach Süd“ beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Plangebiet mit dem Umgriff des Geltungsbereichs kann der Planzeichnung entnommen werden. Als Art der baulichen Nutzung wird ein „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) festgesetzt.



Der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried hat in seiner Sitzung vom 06.11.2025 den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes gebilligt.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hopferbach Süd“, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, der Begründung sowie der Planzeichnung, jeweils in der Fassung vom 23.09.2025, ist

**vom 15.12.2025 bis einschließlich 15.01.2026**

gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet unter [www.untrasried.de](http://www.untrasried.de) und auch über das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal> veröffentlicht.

Neben der Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen in diesem Zeitraum gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Gemeinde Untrasried, Dorfstraße 30, 87496 Untrasried und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Obergünzburg, Zi.-Nr. 207, Marktplatz 1, 87634 Obergünzburg während der allgemeinen Öffnungszeiten für jedermann öffentlich aus.

**Bekanntmachung der Gemeinde Untrasried**  
**1. Änderung des Bebauungsplanes „Hopferbach Süd“**  
**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und**  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der**  
**Träger Öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**



Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf aber auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

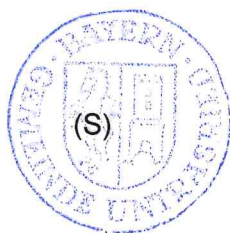
**Zu der Planung sind folgende umweltrelevanten Informationen verfügbar:**

Umweltbericht mit Bestandsaufnahme, Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima, Wasser, Arten und Lebensräume, Mensch und Landschaftsbild unter Berücksichtigung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung als Bestandteil der Begründung.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Untrasried, 12.12.2025  
**GEMEINDE UNTRASRIED**



  
Alfred Wölfl  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am:  
Abgenommen am:

12.12.25