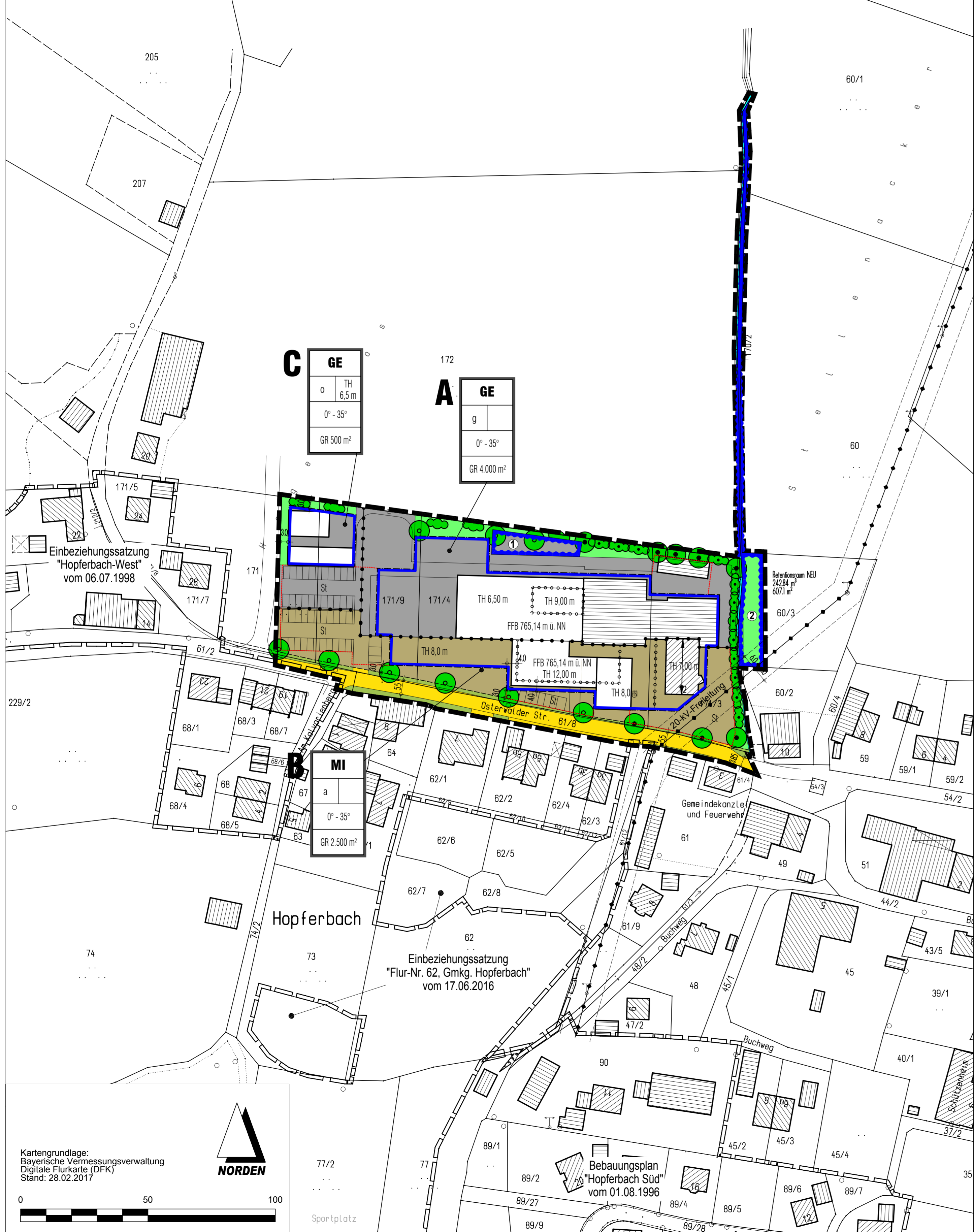




Auszug aus der Topographischen Karte ohne Maßstab



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet

### Maß der baulichen Nutzung

- GR 4.000 m<sup>2</sup> maximale Grundfläche
- TH 8,0 m Traufhöhe in m

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche mit Begleitgrün

### Hauptversorgungsleitungen

- 20kV-Freileitung, oberirdisch mit Schutzstreifen

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- ① Fläche für Versickerung von Niederschlagswasser
- ② Fläche für zur Schaffung von neuem Retentionsraum

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu pflanzender Baum
- zu pflanzende Sträucher und Gehölze
- zu erhaltender Baum
- zu erhaltende Sträucher und Gehölze

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung, Bereich
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung, Traufhöhe
- Firstrichtung
- 0° - 35° zulässige Dachneigung
- Maßlinie
- FFB 765,14 m ü. NN Höhe Fertigfußboden EG in m ü. NN

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 346/1 Flurstücksnummern
- Angrenzender Bebauungsplan bzw. Einbeziehungssatzung
- bestehende Gebäude

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried hat in der Sitzung vom 01.12.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich der Osterwalder Straße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich der Osterwalder Straße“ wurde am 02.03.2017 gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.03.2017 hat am 01.06.2017 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.03.2017 hat in der Form eines Scopingtermins am 20.06.2017 im Landratsamt stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich der Osterwalder Straße“ wurde am 17.05.2018 gebilligt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.06.2018 bis 18.07.2018 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.06.2018 bis 18.07.2018 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Untrasried hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.xx.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2018 als Satzung beschlossen.

Untrasried,  
Gemeinde Untrasried

Wölfl, Erster Bürgermeister

Die Planzeichnung in der Fassung vom xx.xx.2018 sowie der Textteil in der Fassung vom xx.xx.2018 sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates vom xx.xx.2018 und werden hiermit ausgefertigt.

Untrasried,  
Gemeinde Untrasried

Wölfl, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich der Osterwalder Straße“ wurde am xx.xx.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung, Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Untrasried,  
Gemeinde Untrasried

Wölfl, Erster Bürgermeister



# Gemeinde Untrasried

## Bebauungsplan Nr. 14 "Nördlich der Osterwalder Straße"

### ENTWURF

Maßstab: 1 : 1.000  
Fassung vom 17.05.2018

Gemeinde Untrasried  
Dorfstraße 30, 87496 Untrasried  
Telefon 08372/97376, Telefax 08372/8257, info@untrasried.de

### Hofmann & Dietz

Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung  
Meinrad-Spieß-Platz 2 | 87660 Irsee  
Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388  
info@hofmann-dietz.de